

## けいしん【5年固定0.888%、6年目以降変動1.38%、元金均等】で借換えた場合のメリット額

### けいしんでの借換諸費用（概算）を含めた総支払額の比較

※現在お借入れ中の住宅ローンの金利・残高・残期間の該当する金額が、けいしんで借換えた場合の概ねのメリット額です。

#### 金利：1.25%

残高/残期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年
500万円	-3万円	-1万円	-1万円	-1万円	-1万円	-1万円
1,000万円	-1万円	3万円	4万円	4万円	4万円	5万円
1,500万円	1万円	7万円	8万円	8万円	8万円	9万円
2,000万円	4万円	12万円	12万円	13万円	13万円	15万円
2,500万円	7万円	16万円	17万円	17万円	18万円	20万円
3,000万円	9万円	21万円	22万円	22万円	23万円	26万円
3,500万円	12万円	25万円	27万円	27万円	28万円	31万円
4,000万円	15万円	30万円	32万円	32万円	33万円	36万円

今の金利が**1.25%**  
以上なら、要検討！

#### 金利：1.50%

残高/残期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年
500万円	0万円	5万円	9万円	13万円	17万円	21万円
1,000万円	6万円	16万円	24万円	31万円	39万円	48万円
1,500万円	11万円	27万円	38万円	49万円	60万円	73万円
2,000万円	17万円	38万円	53万円	67万円	83万円	100万円
2,500万円	23万円	49万円	68万円	86万円	106万円	127万円
3,000万円	29万円	60万円	82万円	104万円	128万円	154万円
3,500万円	35万円	72万円	97万円	123万円	150万円	181万円
4,000万円	41万円	83万円	112万円	141万円	173万円	207万円

保証料一括払いでお  
借入れされていれば、  
**保証料の返金**も。

#### 金利：1.75%

残高/残期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年
500万円	3万円	12万円	19万円	27万円	34万円	43万円
1,000万円	12万円	30万円	44万円	59万円	75万円	91万円
1,500万円	21万円	47万円	68万円	90万円	114万円	139万円
2,000万円	30万円	64万円	93万円	123万円	154万円	187万円
2,500万円	39万円	82万円	118万円	155万円	194万円	236万円
3,000万円	49万円	100万円	144万円	188万円	234万円	285万円
3,500万円	58万円	118万円	169万円	220万円	275万円	333万円
4,000万円	67万円	136万円	194万円	253万円	315万円	382万円

**残高と期間**によって  
は、大きなメリット  
がでます。

#### 金利：2.00%

残高/残期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年
500万円	6万円	19万円	29万円	41万円	52万円	65万円
1,000万円	19万円	43万円	65万円	87万円	111万円	136万円
1,500万円	31万円	67万円	99万円	133万円	168万円	206万円
2,000万円	43万円	91万円	135万円	179万円	226万円	277万円
2,500万円	56万円	116万円	170万円	226万円	285万円	347万円
3,000万円	68万円	140万円	205万円	272万円	343万円	418万円
3,500万円	81万円	165万円	241万円	319万円	401万円	489万円
4,000万円	93万円	190万円	276万円	366万円	460万円	560万円

金利が**2%**以上なら  
**今すぐご相談を!**

ご相談いただければ、詳細な借換え分析を行い、具体的なメリット・デメリット額をご案内いたします。