

IoT で子育てをサポートする街

mamoriya

マモリヤ

住まいが、家事をする。

子育ての街「明石市」を舞台に暮らしをぐっと楽、そして豊かにする個性あふれる
5邸が誕生しました。それぞれの邸宅で、IoT (Internet of Things) 技術が
ここに住む家族の暮らしをサポートします。



※イメージベース。実際の現地とは異なります。

全 **5** 棟
販売します

販売会 & 案内

販売
価格 **4,460** (税込)
万円～

view point 林崎松江海岸

京阪神では珍しく東西約400mに渡って砂浜が広がる海岸です。周辺には自然が多く残っており、時には産卵のためウミガメが上陸します。また、屋は淡路島と明石海峡大橋を見るビューポイントとして、そして夕方になるとサンセットスポットとして知られており、多くの人がその姿を収めようとカメラを持って訪れます。明石海峡大橋、淡路島を借景にして、眼下に船が行き交う海の景色は明石の自慢であり、朝夕の頃にはさらに美しく、人々にうるおいとやすらぎを与えてくれます。



家族に寄り添う
IoT 住宅

全棟
標準

音声認識で家事らくらく
アマゾン・エコ搭載
Amazon echo



例えば、「ただいま」の声かけで照明がついたり、帰宅前にお風呂のお湯はりをしてくれたり、給湯器や照明、シャッター、テレビ等の生活家電が忙しいあなたの代わりに家の一部となって家事を助けてくれます。暮らしにゆとりと自分時間をつくる事が出来ます。

KATSUMI

Pal STYLE

IKU-REAR

DAIWA

いえまち博 

7.13 SAT · 14 SUN · 15 MON 10:00 - 16:00

見学
予約

いえまち博 貴崎

検索



- ① 予約ページ (右記QRコード) から事前にご予約をお願いします。
- ② 予約されたご指定の日時に、現地へお越しください。



1等 スポーツ観戦賞

Watching baseball
TICKET

※イメージイラスト

**NPBプロ野球
観戦チケット**

見たい試合を球場で観戦!

2等 アミューズメント賞

Amusement park
TICKET

※イメージイラスト

**テーマパークチケット
20,000円分**

全国の対象遊園地から選べる!

3等 グルメ満喫賞

世界に誇る
**神戸牛豪華
ギフトセット**

※イメージイラスト

お子様
全員に

いざ運試し!

千本引き大会

数量限定

※イメージイラスト

プレゼント!!

参加者
全員に

食品用ラップ

数量限定

※イメージイラスト

※抽選目的のご来場はご遠慮ください。※抽選くじは1組様1回限りとなります。※お菓子つかみ取りはお菓子が無くなり次第終了とさせていただきます。※写真およびイラストはイメージです。※イベント内容および掲載の商品情報は令和6年7月4日現在のものです。※賞品は変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※賞品は当選後の発送となります。※詳しくはご来場の上、スタッフにお尋ねください。

＼ ご来場はコチラ ＼



周辺地図 Google map

明石市貴崎4丁目
付近



モデルハウス5棟 販売します!!

全棟太陽光発電搭載

全棟Amazon Echo 搭載

遊びを本気で!

玄関土間には、趣味のロードバイクを飾って眺めることができます。2階には自分だけの秘密基地のような癒やしの空間「こもりスペース」を設けました。



2号地 KATSUMI

販売価格 **4,480万円** (税込)
敷地面積/103.49㎡(約31坪)
建物面積/98.24㎡ ■私道無
■売主(勝美住宅)



デザインも、間取りも、コストも全部大事!新しいスマイのカタチ。

各所に設けた大容量の収納、洗濯物が外から見えない目隠しWallなど、注文住宅の人気アイテム大集合のお家!

3号地 DAIWA

販売価格 **4,490万円** (税込)
敷地面積/104.82㎡(約32坪)
建物面積/93.46㎡ ■私道無
■売主(勝美住宅)



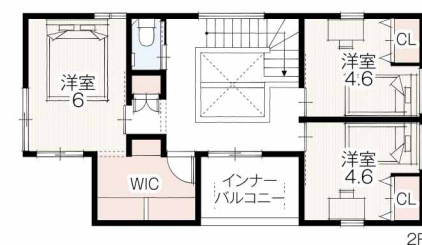
落ち着き感じる大人シックな家

ベースのクロスをトレンドのグレーにし、建具はウォルナットを採用。落ち着きのある大人時間を楽しめる一邸です。



4号地 Pal

販売価格 **4,460万円** (税込)
敷地面積/106.27㎡(約32坪)
建物面積/100.75㎡ ■私道無
■売主(勝美住宅)



デザインにもコストにも妥協しない全部盛りのお家。

家族に気を使わないでお風呂に入れるセパレートタイプの洗面と脱衣室。居室の入り口は引き戸。注文住宅で要望の多いアイテムを盛り込んだお家です。

7号地 DAIWA

販売価格 **4,590万円** (税込)
敷地面積/103.35㎡(約31坪)
建物面積/93.01㎡ ■私道無
■売主(勝美住宅)



IoTで暮らしを便利に!

外出先から
エアコン操作

「ただいま」の声で
照明ON

スマートフォンから
お風呂のお湯張り

遠隔で施錠
スマートキー

mamoriya



スマホでチェック
施錠確認



お客様の声

電動スクリーンを
声で簡単操作!!

テレビではなく、プロジェクターと電動スクリーンをリビングに設置しました。アレクサで電動スクリーンを操作して、家族みんなでホームシアター気分を楽しんでいます。配線も見えないので、空間がいつもスッキリしています。

明石市 K様邸

設備凡例



補助金を上手に使う!

子育てエコホーム支援事業 対象物件

先着順! 最大 **80万円** 補助!!

予算がなくなり次第終了です。交付の対象には諸条件があります。詳しくはスタッフまでお問合せください。



スッキリ片付く!収納上手なお家

雨の日や花粉症の方に
便利な室内物干スペースと、すぐに片付けられる
ウォークインクローゼット
を設けました!

8号地 IKURIA

販売価格 **4,680万円** (税込)
敷地面積/103.23㎡(約31坪)
建物面積/102.94㎡ ■私道無
■売主(明石住建)



東証スタンダード市場上場 KHC グループ

KATSUMI

株式会社 勝美住宅 西明石店

〒673-0015 明石市花園町2-2

TEL:078-929-1881 FAX:078-929-1891 AM9:00~PM7:00 休 水曜、第2・3・4木曜

●(公)全国宅地建物取引業保証協会 ●(一)兵庫県宅地建物取引業協会 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅地建物取引業免許兵庫県知事(11)第400281号 ●建設業の許可兵庫県知事許可(般-2)第402703号 ●一級建築士事務所(一級)第01A03224号

【バリエーション】いい夢建てます

バル建設株式会社

Pal STYLE

バル建設株式会社 明石オフィス

〒673-0892 明石市本町2丁目2-20朝日生命明石ビル1F

TEL:078-913-8989 FAX:078-913-8980 AM9:00~PM7:00 休 水曜、第2・3・4木曜

●宅建築免許兵庫県知事(10)第400397号 ●一級建築士事務所(一級)第01A02154号 ●建設業許可兵庫県知事(般-4)第405874号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(社)近畿地区不動産流通機構 ●(社)全国宅地建物取引業協会 ●(一)兵庫県宅地建物取引業協会

木の家専門店

IKU-REAR

株式会社 明石住建

〒673-0891 明石市大町1丁目2-37

TEL:078-914-5005 FAX:078-914-5001 AM10:00~PM6:00 休 水曜、第2・3・4木曜

●宅地建物取引業免許兵庫県知事(7)第400825号 ●(公)全国宅地建物取引業保証協会 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(社)近畿地区不動産流通機構 ●(公)全国宅地建物取引業協会 ●(一)兵庫県宅地建物取引業協会

DAIWA
住宅の横綱大和建設株式会社

住宅の横綱 大和建設株式会社

〒673-0005 明石市小久保2丁目14-1

TEL:078-928-8855 FAX:078-928-1279 AM9:00~PM7:00 休 水曜、第2・3・4木曜

●宅地建物取引業免許兵庫県知事(6)第401049号 ●一級建築士事務所(一級)第01A03104号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(社)近畿地区不動産流通機構 ●(公)全国宅地建物取引業協会 ●(一)兵庫県宅地建物取引業協会