

兵庫県警察信用組合 組合員の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2025.6月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2025年6月1日 ■取引条件有効期限/2025年6月30日



1



太陽光発電(3.88kW)、エネファーム

お問い合わせ **0120-426-833**

阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

物件名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売戸数	1戸(1号地)
所在地	伊丹市梅ノ木6丁目336-21	MAPCODE®	1 664 503*85
販売価格	9,590万円	間取り	4LDK+納戸
土地面積	141.51㎡(42.80坪)	延床面積	117.18㎡(35.44坪)

【物件概要】
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地域・地区他/第1種高度地区、外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法 ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●建物構造/木質I[®] 複構造2階建 ●建物完成時期/令和5年1月 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

2



20-16号地

お問い合わせ **0120-338-071**

**JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16~17分、
または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩25~26分**

物件名	スマートエコタウン宝塚中山3期	販売区画数	1区画(20-16号地)
所在地	宝塚市安倉北5丁目20-16	MAPCODE®	1 780 556*55
販売価格	2,720万円		
土地面積	123.95㎡(37.49坪)		

【物件概要】
 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地域・地区他/第三種高度地区、安倉上池地区地区計画、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、家電SOS、ZEH(nearly含む) ●地目/宅地 ●総区画数/189区画(内、当社27区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/道路側1m ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●水道分担金等/加入金13万円(20mm)、手数料15,000円 ●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金2万円/区画(一時金、税込)、ミニシティ施設建設負担金20万円/区画(一時金、税込) ●取引態様/代理 ●売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6379号

3



OWNERS' HILL
オナーズヒル
神戸みずき台

ようこそ、
幸せの風吹く微笑みの丘へ。
大らかに、穏やかに、暮らしを創る丘の丘でみずきく暮らし。

現在計画21ヵ所、589区画の「ウインズタウン神戸みずき台」

お問い合わせ **0120-911-087**

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス16分、「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売区画数	1区画(35-1号地)
所在地	神戸市垂水区みずき台135	MAPCODE®	31 234 859*40
販売価格	2,226万円		
土地面積	161.35㎡(48.80坪)		



区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

【共通物件概要】
 ●事業名称/ウインズタウン神戸みずき台 ●所在/神戸市垂水区みずき台 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン ●地目/宅地 ●総区画数/589区画(非分譲7区画含む) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/1.0m以上(地区計画) ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●2ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要 ●物件名/オナーズヒル神戸みずき台 ●水道分担金等/負担金66,000円(20mm口径)、手数料4,000円 ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●取引態様/売主

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

4		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分、「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4～5分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台 2期	販売区画数	10区画
		所在地	神戸市垂水区みずき台98他	MAPCODE®	31 264 017*62
		販売価格	1,880万円 (1区画) ~ 2,382万円 (1区画)		
		土地面積	150.43㎡ (45.50坪) ~ 165.11㎡ (49.94坪)		

宅地分譲



現地写真：28街区、29街区

【共通物件概要】
 ●事業名称/ウインスタウン神戸みずき台 ●所在/神戸市垂水区みずき台 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン ●地目/宅地 ●総区画数/589区画(非分譲7区画含む) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/1.0m以上(地区計画) ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)
 ■ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要 ●物件名/オナーズヒル神戸みずき台2期 ●水道分担金等/負担金66,000円(20mm口径)、手数料4,000円 ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●最多販売価格帯/2,000万円台(5区画) ●取引態様/売主

分譲住宅 建設予定地 お問い合わせ **0120-911-087**

5		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩7分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (28-11号地)
		所在地	神戸市垂水区みずき台271	MAPCODE®	31 234 729*72
		販売価格	6,120万円	間取り	4LDK+蔵+WIC
		土地面積	156.15㎡ (47.23坪)	延床面積	116.34㎡ (35.19坪)

【物件概要】
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/1.0m以上(地区計画) ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●建物構造/木質系系[®] 複構造2階建 ●建築確認番号/第ERI-25003578号(令和7年2月17日) ●建物完成時期/令和7年6月未予定 ●建物入居時期/令和7年7月末 ●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率42%達成)、断熱性能:5段階/7段階中 ●取引態様/売主 ※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車等は販売価格に含まれません。 ※その他、共通物件概要に記載

太陽光発電(3.84kW)、蔵のある家
 お問い合わせ **0120-911-087**

6		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (35-4号地)
		所在地	神戸市垂水区みずき台132	MAPCODE®	31 234 858*22
		販売価格	5,790万円	間取り	3LDK+マルチルーム+蔵
		土地面積	157.40㎡ (47.61坪)	延床面積	106.19㎡ (32.12坪)

【物件概要】
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●外壁後退/1.0m以上(地区計画) ●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金) ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝) ●建物構造/木質系系[®] 複構造2階建 ●建物完成時期/令和6年7月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載

太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家
 お問い合わせ **0120-911-087**

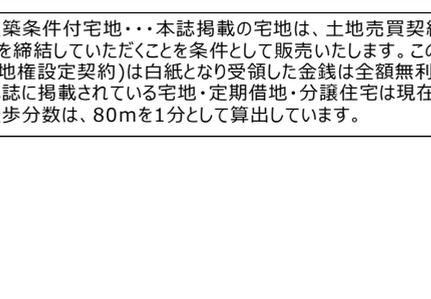
■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

7		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停徒歩4分				
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (35-9号地)	
分譲住宅	太陽光発電(3.19kW)、エネファーム	所在地	神戸市垂水区みずき台139	MAPCODE®	31 234 544*11	
		販売価格	6,070万円	間取り	3LDK+マルチスペース+WIC	
	お問い合わせ	0120-911-087	土地面積	164.96㎡ (49.90坪)	延床面積	105.68㎡ (31.96坪)
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系I ^h 複構造2階建●建物完成時期/令和7年1月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率41%達成)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載						
8		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停徒歩4分				
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (35-10号地)	
分譲住宅	太陽光発電(3.64kW)、エネファーム	所在地	神戸市垂水区みずき台138	MAPCODE®	31 234 544*11	
		販売価格	6,220万円	間取り	3LDK+納戸+WIC	
	お問い合わせ	0120-911-087	土地面積	159.38㎡ (48.21坪)	延床面積	107.03㎡ (32.37坪)
【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域・地区他/第一種高度地区、名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系I ^h 複構造2階建●建物完成時期/令和7年1月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率38%達成)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主※その他、共通物件概要に記載						
9		山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、 またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分				
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸 (B号地)	
分譲住宅	太陽光発電(3.36kW)、蔵のある家	所在地	明石市魚住町住吉2丁目6-16	MAPCODE®	31 363 235*34	
		販売価格	5,940万円	間取り	3LDK+サービスルーム+蔵	
	お問い合わせ	0120-330-284	土地面積	172.40㎡ (52.15坪)	延床面積	114.27㎡ (34.56坪)
【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区他/第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主						
10		山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、 またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分				
		物件名	ヒルズガーデン明石魚住	販売戸数	1戸 (D号地)	
分譲住宅	太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家	所在地	明石市魚住町住吉2丁目6-18	MAPCODE®	31 363 235*34	
		販売価格	5,950万円	間取り	3LDK+マルチルーム+蔵	
	お問い合わせ	0120-330-284	土地面積	157.51㎡ (47.64坪)	延床面積	111.57㎡ (33.74坪)
【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区他/第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和6年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主						

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

11	 <p>太陽光発電(4.46kW)、蔵のある家</p>	山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩10分			
		物件名	リビオタウン高浜	販売戸数	1戸 (28号地)
		所在地	姫路市広畑区高浜町3丁目82-47	MAPCODE®	114 179 356*61
分譲住宅	 <p>全9区画</p>	JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24～25分			
		物件名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	6 区画
		所在地	揖保郡太子町立岡293-5他	MAPCODE®	114 264 761*72
12		あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分			
		物件名	淡路市久留麻	販売区画数	1 区画
		所在地	淡路市久留麻字六地藏2346-5	MAPCODE®	339 059 841*58
宅地分譲		神戸淡路鳴門自動車道「洲本インター」まで約1.7km			
		物件名	南あわじ市山添	所在地	1 区画 (1号地)
		所在地	南あわじ市山添久治米563-11他	MAPCODE®	210 280 475*77
13		販売価格	1,236万円	間取り	3LDK+蔵+WIC
		土地面積	149.79㎡ (45.31坪)	延床面積	113.75㎡ (34.40坪)
		【物件概要】 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系R° 祢構造2階建●建物完成時期/令和5年10月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
14		販売価格	940万円 (3区画) ~ 1,240万円 (1区画)		
		土地面積	155.09㎡ (46.91坪) ~ 155.56㎡ (47.05坪)		
		【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区他/建物高さ10m以下、外壁後退1m以上、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●設備/関西電力、大阪ガス、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20mm)、手数料等/17,500円●開発面積/1,907.95㎡●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主 ※9号地土地面積155.16㎡には、別途9号地南側の18.46㎡の土地が付随しています。(合計約173.62㎡)			
宅地分譲		物件名	淡路市久留麻	販売区画数	1 区画
		所在地	淡路市久留麻字六地藏2346-5	MAPCODE®	339 059 841*58
		土地面積	192.52㎡ (58.23坪)		
14		【物件概要】 ●区域区分/非線引き地域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.1~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20mm)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主			
		物件名	南あわじ市山添	所在地	1 区画 (1号地)
		所在地	南あわじ市山添久治米563-11他	MAPCODE®	210 280 475*77
宅地分譲		販売価格	1,190万円		
		土地面積	229.34㎡ (69.37坪) ※セットバック面積 約1㎡含む		
		【物件概要】 ●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4m(アスファルト舗装)、位置指定道路:幅員5m(アスファルト舗装)、里道:幅員約3.5m(2項道路:簡易舗装)※セットバック要●私道負担/あり (位置指定道路131.26㎡の1/3の負担) ●その他規制/土砂災害警戒区域(土石流)、ため池浸水想定区域(一部)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/195,800円(20mm)、設計審査及び工事検査手数料5,000円●現況渡し●取引態様/売主			
14		お問い合わせ 0120-330-286			
		お問い合わせ 0120-469-338			
		お問い合わせ 0120-469-338			

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

15

JR「相生」駅まで徒歩8分

物件名	相生山手2丁目	販売区画数	1 区画
所在地	相生市山手2丁目62-2		114 252 116*50
販売価格	810万円		
土地面積	220.16㎡ (66.59坪)		

【物件概要】

●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別冷暖房、公営水道、公共下水道(分流式) ●水道分担金等/146,000円(20mm、手数料込) ●取引態様/売主

お問い合わせ **0120-469-338**宅
地
分
譲

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。