兵庫県警察信用組合 組合員の皆様へ

# ミサワホーム近畿
# エリア分譲情報

2024.7月号

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号　建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟　関西不動産情報センター会員

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【ＴＥＬ】 06-6341-1361
【ＦＡＸ】 06-6341-7605
【担 当】 営業推進部 法人推進課
【ＨＰ】 http://www.misawa-kinki.jp/houjin/

■本誌作成年月日/2024年7月1日　■取引条件有効期限/2024年7月31日

## 1 分譲住宅

太陽光発電(3.88ｋW)、エネファーム

お問い合わせ **0120-426-833**

### 阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | オナーズガーデン伊丹梅ノ木 | 販売戸数 | 1 戸（1号地） |
| 所 在 地 | 伊丹市梅ノ木6丁目336-21 | MAPCODE | **1 664 503*85** |
| 販売価格 | 9,590万円 | 間 取 り | 4LDK+納戸 |
| 土地面積 | 141.51㎡（42.80坪） | 延床面積 | 117.18㎡（35.44坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第１種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約7.7m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装●私道負担/なし●その他規制/外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建物完成時期/令和5年1月●入居時期/即入居可●取引態様/売主

## 2 宅地分譲

お問い合わせ **0120-426-833**

### 阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | オナーズガーデン伊丹梅ノ木 | 販売区画数 | 2 区画 |
| 所 在 地 | 伊丹市梅ノ木6丁目336-191他 | MAPCODE | **1 664 503*85** |
| 販売価格 | 5,490万円（4号地） ・5,740万円（3号地） | | |
| 土地面積 | 141.58㎡（42.82坪）：3号地・ ※167.37㎡（50.62坪）：4号地 | | |

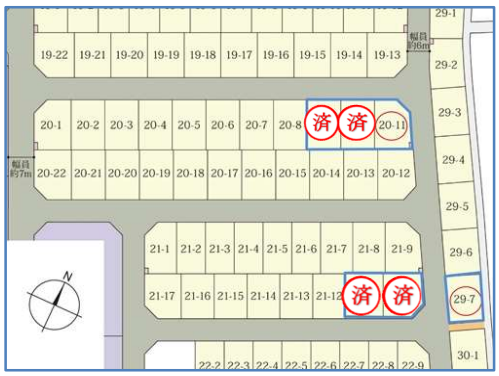
【物件概要】
●地域・地区/第１種低層住居専用地域、第1種高度地区●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約7.7m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等/160,400円(20㎜、手数料込)●その他規制/外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市都市景観条例、伊丹市景観計画、航空法●総区画数/4区画●取引態様/売主
※土地面積167.37㎡には、敷地延長部分約51㎡が含まれています。

## 3 宅地分譲

お問い合わせ **0120-338-071**

### JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩17分、または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩25分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | スマートエコタウン宝塚中山 | 販売区画数 | 2 区画 |
| 所 在 地 | 宝塚市安倉北５丁目20-11他 | MAPCODE | **1 780 523*60** |
| 販売価格 | 2,470万円 ～ 2,600万円 | | |
| 土地面積 | 122.08㎡（36.92坪） ・ 126.92㎡（38.39坪） | | |




※区画図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【物件概要】
●土地区画整理事業名称/宝塚市安倉上池土地区画整理事業●施行面積/95,368.27㎡●施行地区/宝塚市安倉北２丁目、３丁目、４丁目、５丁目及び安倉中５丁目の各一部●施行者/宝塚市安倉上池地区土地区画整理組合●施行期間/令和2年(2020年)9月15日 から 令和7年(2025年)3月31日(予定)●換地処分時期/令和6年(2024年)8月(予定)
■スマートエコタウン宝塚中山全体概要●所在/宝塚市安倉北5丁目(宝塚市安倉上池地区土地区画整理事業地内保留地)●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)●地目/田(現況:宅地)、保留地:なし●総区画数/189区画(内、当社27区画予定)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/街区内:幅員6m、7m、9m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側1.0m●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)
■ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要●水道分担金等/加入金130,000円(20㎜)、手数料15,000円●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込)●取引態様/代理●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号 ※その他、全体概要に記載

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 4 分譲住宅

太陽光発電(3.48kW)、オール電化住宅

お問い合わせ　**0120-338-071**

JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16分、または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩27分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | スマートエコタウン宝塚中山 | 販売戸数 | 1戸（21-9号地） |
| 所 在 地 | 宝塚市安倉北５丁目21-9 | MAPCODE® | **1 780 523*60** |
| 販売価格 | 6,294万円 | 間 取 り | 3LDK+WIC |
| 土地面積 | 126.61㎡（38.29坪） | 延床面積 | 110.01㎡（33.27坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)●地目/なし(保留地)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側1.0m●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年8月●建物入居時期/即入居可●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込)●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号　※その他、共通概要に記載

## 5 分譲住宅

太陽光発電(4.56kW)、オール電化住宅

お問い合わせ　**0120-338-071**

JR宝塚線「中山寺」駅まで徒歩16分、または阪急宝塚本線「中山観音」駅まで徒歩27分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | スマートエコタウン宝塚中山 | 販売戸数 | 1戸（29-6号地） |
| 所 在 地 | 宝塚市安倉北５丁目29-6 | MAPCODE® | **1 780 555*76** |
| 販売価格 | 6,180万円 | 間 取 り | 3LDK+納戸+WIC |
| 土地面積 | 122.08㎡（36.92坪） | 延床面積 | 100.40㎡（30.37坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区●その他規制/安倉上池地区地区計画、土地区画整理法、景観計画区域(平野部市街地地域)、戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(nearly含む)●地目/なし(保留地)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/道路側1.0m●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年12月●建物入居時期/即入居可●その他費用/団地管理組合管理費(不課税)5,000円/月、団地管理負担金(不課税)10万円/区画(一時金)、管理費会計準備金20,000円/区画(一時金、税込)、コミュニティ施設建設負担金200,000円/区画(一時金、税込)●取引態様/土地販売代理、建物売主●土地売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)6379号※その他、共通概要に記載。

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 6 分譲住宅

OWNERS' HILL
オナーズヒル
神戸みずき台

**JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩4~5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | オナーズヒル神戸みずき台 | 販売区画数 | 3戸 |
| 所在地 | 神戸市垂水区みずき台1671の一部他(底地番) | MAPCODE® | 31 234 544*11 |
| 販売価格 | 5,790万円（1戸）～7,580万円（1戸） | | |
| 土地面積 | 157.40㎡（47.61坪）～263.06㎡（79.57坪） | | |
| 延床面積 | 106.19㎡（32.12坪）～135.37㎡（40.94坪） | | |
| 間取り | 3LDK+マルチルーム+蔵・2(3)LDK+蔵+WIC・4LDK+納戸+WIC | | |

区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

【共通物件概要】
●土地区画整理事業名称/名谷町社谷土地区画整理事業●施行面積/約213,800㎡●施行地区/神戸市垂水区名谷町字社谷他●施行者/神戸市名谷町社谷土地区画整理組合●換地処分時期/令和6年(2024年)9月末(予定)■分譲地全体概要●事業名称/ウインズタウン神戸みずき台●所在/神戸市垂水区みずき台1595-1（底地番）他（名谷町社谷土地区画整理事業地内保留地)●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、街並みガイドライン●地目/仮換地：宅地、保留地:なし●総区画数/589区画(非分譲7区画含む)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員4m、6m、13m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)

## 7

太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ　**0120-911-087**

**JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | オナーズヒル神戸みずき台 | 販売戸数 | 1戸（35-4号地） |
| 所在地 | 神戸市垂水区みずき台1683の一部(底地番) | MAPCODE® | 31 234 544*11 |
| 販売価格 | 5,790万円 | 間取り | 3LDK+マルチルーム+蔵 |
| 土地面積 | 157.40㎡（47.61坪） | 延床面積 | 106.19㎡（32.12坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、街並みガイドライン●地目/なし(保留地)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建築確認番号/第ERI-24003081号(令和6年2月26日)●建物完成時期/令和6年7月末予定●建物入居時期/令和6年8月●取引態様/売主※完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。※自動車等は販売価格に含まれません。※その他、共通物件概要に記載

## 8 分譲住宅

太陽光発電(3.80kW)、エネファーム、蔵のある家

お問い合わせ　**0120-911-087**

**JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩4分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | オナーズヒル神戸みずき台 | 販売戸数 | 1戸（48-5号地） |
| 所在地 | 神戸市垂水区みずき台1188-8他の各一部(底地番) | MAPCODE® | 31 234 544*11 |
| 販売価格 | 7,580万円 | 間取り | 2(3)LDK+蔵+WIC |
| 土地面積 | 263.06㎡（79.57坪） | 延床面積 | 135.37㎡（40.94坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、街並みガイドライン●地目/なし(保留地)、土地の一部に建築制限あり●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建築確認番号/第ERI-24007794号(令和6年3月26日)●建物完成時期/令和6年7月末予定●建物入居時期/令和6年8月中旬●取引態様/売主　※完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。※自動車等は販売価格に含まれません。※その他、共通物件概要に記載

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 9 分譲住宅

太陽光発電(4.02kW)

お問い合わせ **0120-911-087**

### JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | オナーズヒル神戸みずき台 | 販売戸数 | 1戸（48-7号地） |
| 所在地 | 神戸市垂水区みずき台1188-8他の各一部(底地番) | MAPCODE | **31 234 544*11** |
| 販売価格 | 6,390万円 | 間取り | 4LDK+納戸+WIC |
| 土地面積 | 171.21㎡（51.79坪） | 延床面積 | 121.72㎡（36.82坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、街並みガイドライン、土地の一部に建築制限あり●地目/なし(保留地)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建築確認番号/第ERI-24007034号(令和6年3月26日)●建物完成時期/令和6年9月上旬予定●建物入居時期/令和6年9月末●取引態様/売主※完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。※自動車等は販売価格に含まれません。※その他、共通物件概要に記載

## 10 宅地分譲

OWNERS' HILL
オナーズヒル
神戸みずき台

### JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで、山陽バス・神戸市バス「桃山台」停留所へ徒歩4~5分、バス乗車16分「垂水東口」下車徒歩5分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | オナーズヒル神戸みずき台 | 販売区画数 | 10区画 |
| 所在地 | 神戸市垂水区みずき台1683の一部他(底地番) | MAPCODE | **31 234 544*11** |
| 販売価格 | 2,094万円（1区画）～2,434万円（1区画） | | |
| 土地面積 | 154.77㎡（46.81坪）～172.30㎡（52.12坪） | | |

区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

【物件概要】
●土地区画整理事業名称/名谷町社谷土地区画整理事業●施行面積/約213,800㎡●施行地区/神戸市垂水区名谷町字社谷他●施行者/神戸市名谷町社谷土地区画整理組合●換地処分時期/令和6年(2024年)9月末(予定)■分譲地全体概要●事業名称/ウインズタウン神戸みずき台●所在/神戸市垂水区みずき台1595-1（底地番）他（名谷町社谷土地区画整理事業地内保留地)●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、土地区画整理法、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域）、街並みガイドライン●地目/仮換地：宅地、保留地:なし●総区画数/589区画(非分譲7区画含む)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員4m、6m、13m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)

■ミサワホーム近畿建築条件付き宅地分譲概要●物件名/オナーズヒル神戸みずき台他●水道分担金等/負担金66,000円（20㎜口径）、手数料4,000円●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●最多販売価格帯/2,100万円台(5区画)●取引態様/売主

お問い合わせ **0120-911-087**

## 11 分譲住宅

太陽光発電(3.36kW)、蔵のある家

お問い合わせ **0120-330-284**

### 山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ヒルズガーデン明石魚住 | 販売戸数 | 1戸（B号地） |
| 所在地 | 明石市魚住町住吉2丁目6-16 | MAPCODE | **31 363 235*34** |
| 販売価格 | 5,940万円 | 間取り | 3LDK+サービスルーム+蔵 |
| 土地面積 | 172.40㎡（52.15坪） | 延床面積 | 114.27㎡（34.56坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●その他規制/第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和5年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 12 分譲住宅

太陽光発電(4.48kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ **0120-330-284**

### 山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | ヒルズガーデン明石魚住 | 販売戸数 | 1 戸（D号地） |
| 所 在 地 | 明石市魚住町住吉2丁目6-18 | MAPCODE | **31 363 235*34** |
| 販売価格 | 5,950万円 | 間 取 り | 3LDK+マルチルーム+蔵 |
| 土地面積 | 157.51㎡（47.64坪） | 延床面積 | 111.57㎡（33.74坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●その他規制/第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系パネル構造2階建●建物完成時期/令和6年4月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

## 13 宅地分譲

全4区画

お問い合わせ **0120-330-284**

### 山陽電鉄本線「山陽魚住」駅まで徒歩5分、またはJR神戸線「魚住」駅まで徒歩14分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | ヒルズガーデン明石魚住 | 販売区画数 | 1 区画（C号地） |
| 所 在 地 | 明石市魚住町住吉2丁目6-17 | MAPCODE | **31 363 236*32** |
| 販売価格 | 2,788万円 | | |
| 土地面積 | 167.42㎡（50.64坪） | | |

【物件概要】
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●その他規制/第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯跡群)●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/165,000円(20㎜)、手数料2,000円●総区画数/4区画●取引態様/売主

## 14 宅地分譲

お問い合わせ **0120-330-286**

### JR神戸線「大久保」駅まで徒歩18分、または神姫バス停留所「山手小学校南」へ徒歩3分、バス乗車8～9分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | 明石市大久保町大窪 | 販売区画数 | 1区画 |
| 所 在 地 | 明石市大久保町大窪1574-3 | MAPCODE | **31 367 627*73** |
| 販売価格 | 3,280万円 | | |
| 土地面積 | 196.06㎡（59.30坪） | | |

【物件概要】
●地域・地区/第1種住居地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員16m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)※両側歩道4.5m含む●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●取引態様/売主

## 15 分譲住宅

太陽光発電(3.55kW)

お問い合わせ **0120-469-338**

### JR「姫路」駅まで、神姫バス停留所「田寺」へ徒歩5分、バス乗車16～34分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | ヒルズガーデン田寺 | 販売戸数 | 1 戸（2号地） |
| 所 在 地 | 姫路市田寺8丁目120-22 | MAPCODE | **24 365 710*22** |
| 販売価格 | 3,980万円 | 間 取 り | 4LDK+WIC |
| 土地面積 | 149.87㎡（45.33坪） | 延床面積 | 112.19㎡（33.93坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4.1m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/自治会費/年額6千円●建物構造/木造軸組み構造2階建●建物完成時期/令和4年5月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 16 分譲住宅

太陽光発電(4.26kW)、ｴﾈﾌｧｰﾑ

お問い合わせ **0120-469-338**

### 山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩14分、またはJR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩22分、または「はりま勝原」駅まで徒歩22分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | リビオ姫路グランタウン広畑 | 販売戸数 | 1戸（35-21号地） |
| 所在地 | 姫路市広畑区北野町1丁目35-21 | MAPCODE | **24 180 357*81** |
| 販売価格 | 4,390万円 | 間取り | 4LDK+WIC |
| 土地面積 | 135.97㎡（41.13坪） | 延床面積 | 110.96㎡（33.56坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区●建ペイ率/60%●容積率/200%●地目/宅地●その他規制/地区計画、まちづくりｶﾞｲﾄﾞﾗｲﾝ●道路幅員/5.5m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建物完成時期/令和4年1月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

## 17 分譲住宅

太陽光発電(4.71kW)、オール電化住宅

お問い合わせ **0120-469-338**

### 山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩14分、またはJR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩22分、または「はりま勝原」駅まで徒歩22分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | リビオ姫路グランタウン広畑 | 販売戸数 | 1戸（35-32号地） |
| 所在地 | 姫路市広畑区北野町1丁目35-32 | MAPCODE | **24 180 326*44** |
| 販売価格 | 4,490万円 | 間取り | 3LDK+書斎+書庫+WIC |
| 土地面積 | 144.44㎡（43.69坪） | 延床面積 | 117.79㎡（35.63坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区●建ペイ率/60%●容積率/200%●地目/宅地●その他規制/地区計画、まちづくりｶﾞｲﾄﾞﾗｲﾝ●道路幅員/5.5m・10m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装他)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/町内会費:月額500円、北野町事業基金:月額500円●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建物完成時期/令和4年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

## 18 宅地分譲

全9区画

お問い合わせ **0120-469-338**

### JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24～25分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ヒルズガーデン太子町立岡 | 販売区画数 | 7区画 |
| 所在地 | 揖保郡太子町立岡293番1他 | MAPCODE | **114 264 761*72** |
| 販売価格 | 940万円（3区画）～ 1,240万円（1区画） | | |
| 土地面積 | 155.09㎡（46.91坪）～ 155.56㎡（47.05坪） | | |

【物件概要】
●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●その他規制/建物高さ10m以下、外壁後退1m以上、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●設備/関西電力、大阪ｶﾞｽ、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20㎜)、手数料等/17,500円●開発面積/1,907.95㎡●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主
※9号地土地面積155.16㎡には、別途9号地南側の18.46㎡の土地が付随しています。(合計約173.62㎡)

## 19 分譲住宅

太陽光発電(3.07kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ **0120-469-338**

### JR「相生」駅まで徒歩24分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ヒルズガーデン相生双葉小学校前 | 販売戸数 | 1戸（1号地） |
| 所在地 | 相生市那波野1丁目5-12他 | MAPCODE | **114 224 368*02** |
| 販売価格 | 3,780万円 | 間取り | 4LDK+蔵+ﾛﾌﾄ |
| 土地面積 | ※185.55㎡（56.12坪） | 延床面積 | 105.58㎡（31.93坪） |

【物件概要】
●地域・地区/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地、公衆用道路●道路/南側:幅員約6m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)、北東側:幅員約3.6m・2項道路(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)+幅員約1.5m・私道(ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装)●私道負担/あり(28.76㎡)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●下水道受益者負担金/700円/土地面積1㎡当たり●建物構造/木質系ﾊﾟﾈﾙ構造2階建●建物完成時期/令和3年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主
※敷地面積には、ｾｯﾄﾊﾞｯｸ部分28.76㎡が含まれています。

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

## 20 宅地分譲

お問い合わせ **0120-330-286**

### あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | 淡路市久留麻 | 販売区画数 | 1 区画 |
| 所 在 地 | 淡路市久留麻字六地蔵2346-5 | MAPCODE | **339 059 841*58** |
| 販売価格 | 1,236万円 | | |
| 土地面積 | 192.52㎡（58.23坪） | | |

【物件概要】
●地域・地区/非線引き地域、用途地域無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6.1~6.5m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20㎜)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主

## 21 宅地分譲

お問い合わせ **0120-330-286**

### 神戸淡路鳴門自動車道「洲本インター」まで約1.7km

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | 南あわじ市山添 | 所 在 地 | 1 区画（1号地） |
| 所 在 地 | 南あわじ市山添久治米563-11他 | MAPCODE | **210 280 475*77** |
| 販売価格 | 1,190万円 | | |
| 土地面積 | 229.34㎡（69.37坪） ※セットバック面積 約1㎡含む | | |

【物件概要】
●地域・地区/市街化区域、無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員4m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)、位置指定道路:幅員5m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)、里道:幅員約3.5m(2項道路：簡易舗装)※セットバック要●私道負担/あり（位置指定道路131.26㎡の1/3の負担）●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/195,800円(20㎜)、設計審査及び工事検査手数料5,000円●現況渡し●取引態様/売主

## 22 宅地分譲

本物件については建築条件はありません

お問い合わせ **0120-469-338**

### JR「相生」駅まで徒歩8分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物 件 名 | 相生山手2丁目 | 販売区画数 | 1 区画 |
| 所 在 地 | 相生市山手2丁目62-2 | MAPCODE | **114 252 116*50** |
| 販売価格 | 750万円 | | |
| 土地面積 | 220.16㎡（66.59坪） | | |

【物件概要】
●地域・地区/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員16m、3m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/146,000円(20㎜、手数料込)●取引態様/売主

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。