

兵庫県警察信用組合 組合員の皆様へ

# ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2026.5月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第14960号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

## ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

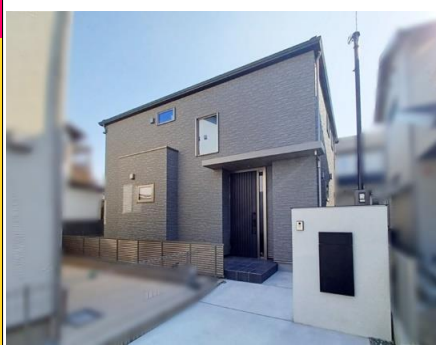
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2026年5月1日 ■取引条件有効期限/2026年5月31日



1

分譲住宅



太陽光発電(3.53kW)、エネファーム

お問い合わせ **0120-426-833**

阪急伊丹線「新伊丹」駅まで徒歩5分

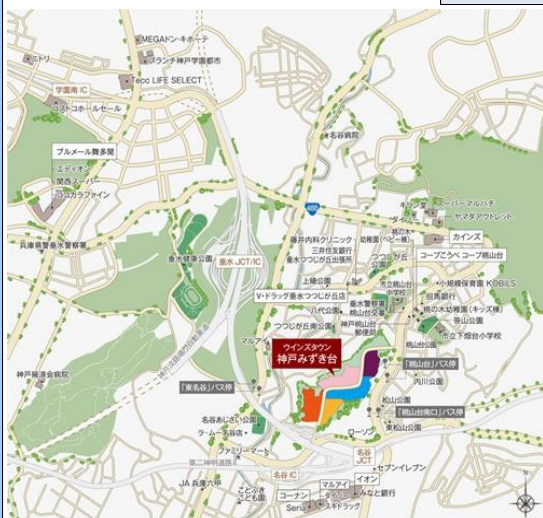
物件名	オナーズガーデン伊丹梅ノ木	販売戸数	1戸(4号地)
所在地	伊丹市梅ノ木6丁目336-191	MAPCODE®	<b>1 664 472*44</b>
販売価格	10,350万円	間取り	3LDK+納戸+WIC
土地面積	※167.37㎡(50.62坪)	延床面積	116.28㎡(35.17坪)

【物件概要】

●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約7.7m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域地区/第1種高度地区●その他規制/宅地造成等工事規制区域、外壁後退1.0m、最低敷地面積100㎡、伊丹市景観計画区域、航空法●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質PC補構造2階建●建物完成時期/令和8年2月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★(削減率36%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主  
※土地面積には、敷地延長部分、約51㎡が含まれています。

2

宅地分譲



JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス16分、「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4~11分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売区画数	17区画
所在地	神戸市垂水区みずき台34他	MAPCODE®	<b>31 234 857*60</b>
販売価格	1,769万円(1区画) ~ 2,610万円(1区画)		
土地面積	150.43㎡(45.50坪) ~ 183.06㎡(55.37坪)		

お問い合わせ **0120-911-087**

【共通物件概要】

●事業名称/ウインズタウン神戸みずき台●所在/神戸市垂水区みずき台●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●総区画数/589区画(非分譲7区画含む)内、当社販売40区画●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員4m、6m、13m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)  
建築条件付き宅地分譲概要  
●物件名/オナーズヒル神戸みずき台●最多販売価格帯/2,000万円台(5区画)●水道分担金等/負担金66,000円(20mm口径)、手数料4,000円●取引態様/売主

3

分譲住宅



太陽光発電(4.56kW)、エネファーム

お問い合わせ **0120-911-087**

JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩7分

物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸(28-10号地)
所在地	神戸市垂水区みずき台23	MAPCODE®	<b>31 234 730*37</b>
販売価格	6,470万円	間取り	5LDK+WIC
土地面積	156.06㎡(47.20坪)	延床面積	123.17㎡(37.25坪)

【物件概要】

●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系PC補構造2階建●建物完成時期/令和7年11月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★(削減率36%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載

■建築条件付き宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

4		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩7分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (28-11号地)
分譲住宅		所在地	神戸市垂水区みずき台23		31 234 729*14
		販売価格	6,120万円	間取り	4LDK+蔵+WIC
	太陽光発電(3.84kW)、蔵のある家	土地面積	156.15㎡ (47.23坪)	延床面積	116.34㎡ (35.19坪)
	お問い合わせ 0120-911-087	【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE 複構造2階建●建物完成時期/令和7年6月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率42%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載			
5		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (31-4号地)
分譲住宅		所在地	神戸市垂水区みずき台16		31 234 766*82
		販売価格	6,330万円	間取り	3LDK+納戸+ファミリーロゼット+WIC
	太陽光発電(4.32kW)、オール電化住宅	土地面積	155.75㎡ (47.11坪)	延床面積	114.59㎡ (34.66坪)
	お問い合わせ 0120-911-087	【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE 複構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載			
6		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩5分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (31-5号地)
分譲住宅		所在地	神戸市垂水区みずき台16		31 234 766*36
		販売価格	6,400万円	間取り	2(3)LDK+納戸+WIC
	太陽光発電(3.52kW)、エネファーム	土地面積	155.65㎡ (47.08坪)	延床面積	113.03㎡ (34.19坪)
	お問い合わせ 0120-911-087	【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE 複構造2階建●建物完成時期/令和7年5月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率38%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載			
7		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4分			
		物件名	オナーズヒル神戸みずき台	販売戸数	1戸 (35-9号地)
分譲住宅		所在地	神戸市垂水区みずき台12		31 234 858*42
		販売価格	6,070万円	間取り	3LDK+マルチスペース+WIC
	太陽光発電(3.19kW)、エネファーム	土地面積	164.96㎡ (49.90坪)	延床面積	105.68㎡ (31.96坪)
	お問い合わせ 0120-911-087	【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/名谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系IPE 複構造2階建●建物完成時期/令和7年1月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率41%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

8		JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅まで山陽バス・神戸市バス 16分「垂水東口」下車徒歩5分、「桃山台」バス停へ徒歩4分			
		物件名	オナーズ神戸みずき台	販売戸数	1戸 (48-6号地)
分譲住宅		所在地	神戸市垂水区みずき台3		31 234 859*20
		販売価格	6,780万円	間取り	4LDK+WIC
		土地面積	154.77㎡ (46.81坪)	延床面積	116.49㎡ (35.23坪)
		【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地域地区/第1種高度地区●その他規制/各谷社谷地区地区計画、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、街並みガイドライン●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●外壁後退/1.0m以上(地区計画)●その他費用/団地管理組合費用:管理費2,600円/月(不課税)、積立一時金75,000円/区画(一時金)、管理一時金75,000円(一時金)●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●建物構造/木質系PC 1構造2階建●建物完成時期/令和8年2月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率58%)、断熱性能:5段階/7段階中●取引態様/売主 ※その他、共通物件概要に記載			
お問い合わせ 0120-911-087					
9		JR山陽本線・JR加古川線「加古川」駅まで徒歩17分			
		物件名	ヒルズガーデン加古川美乃利	販売区画数	2 区画
宅地分譲		所在地	加古川市加古川町美乃利182他の一部(地番)		24 057 074*63
		販売価格	2,890万円 (B号地) ・ 2,995万円 (C号地)		
		土地面積	※B号地: 140.53㎡ (42.51坪) ・ C号地: 141.43㎡ (42.78坪)		
		【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域地区/第3種高度地区、間形地区地区計画●その他規制/宅地造成等工事規制区域、土地区画整理法●地目/保留地のため無し●総区画数/100区画(内、当社販売3区画)●道路/幅員6m、10m(アスファルト舗装他)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/204,600円(20mm)、手数料5,000円●取引態様/売主 ※土地面積は、保留地予定面積です。【加古川市間形土地区画整理事業概要】●施行面積/約5.2ha●施行地区/加古川市加古川町美乃利字鴨ノ巣他●施行者/加古川市間形土地区画整理組合●施行期間/令和3年11月8日から令和10年3月31日まで●換地処分時期/令和9年3月予定 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。			
お問い合わせ 0120-469-338					
10		JR山陽本線・JR加古川線「宝殿」駅まで徒歩7分			
		物件名	ヒルズガーデン高砂宝殿	販売区画数	1 区画 (B号地)
宅地分譲		所在地	高砂市米田町米田119-14他		24 112 371*06
		販売価格	1,370万円		
		土地面積	130.17㎡ (39.37坪) ※別途セットバック面積2.33㎡		
		【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域地区/第3種高度地区●その他規制/宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域●地目/宅地●総区画数/4区画(内、当社売主2区画)●道路/2項道路:幅員3.4m(アスファルト舗装)、セットバックあり(2.33㎡)●私道負担/あり●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/114,400円(20mm)、手数料4,000円●下水道受益者負担金/200円(土地面積1㎡あたり)●取引態様/売主			
お問い合わせ 0120-469-338					
11		山陽電鉄網干線「広畑」駅まで徒歩10分			
		物件名	リビオタウン高浜	販売戸数	1戸 (28号地)
分譲住宅		所在地	姫路市広畑区高浜町3丁目82-47		114 179 356*61
		販売価格	5,980万円	間取り	3LDK+蔵+WIC
		土地面積	149.79㎡ (45.31坪)	延床面積	113.75㎡ (34.40坪)
		【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●その他規制/宅地造成等工事規制区域●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系PC 1構造2階建●建物完成時期/令和5年10月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			
お問い合わせ 0120-469-338					

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

48	 <p>HILLS GARDEN 英賀保Ⅲ</p> <p>幅員約6m</p> <p>電柱</p> <p>2号地</p> <p>専用道路</p> <p>分譲住宅 建設予定地</p> <p>3号地</p>	JR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩13分 または、山陽電鉄網干線「西飾磨」駅まで徒歩9分			
		物件名	ヒルズガーデン英賀保Ⅲ	販売区画数	2区画
宅 地 分 譲		所在地	姫路市飾磨区中浜町3丁目124-2他		24 183 525*20
		販売価格	1,500万円(3号地)・1,690万円(2号地)		
		土地面積	2号地:148.81㎡(45.01坪)・3号地:158.61㎡(47.97坪)		
		【物件概要】	<ul style="list-style-type: none"> <li>●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域地区/第2種高度地区●その他規制/最高高さ15m、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/あり●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式、雨水:側溝)●水道分担金/150,810円(20mm)、手数料/2,100円●開発面積/585.97㎡●造成工事完成時期/令和7年9月●その他/各号地とも通行を目的とした地役権設定登記を行います。●私道負担面積/2号地:7.22㎡、3号地:46.48㎡●取引態様/売主</li> <li>区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</li> </ul>		
お問い合わせ	0120-469-338				
49	 <p>HILLS GARDEN ヒルズガーデン 太子町立岡</p> <p>全9区画</p>	JR山陽本線「網干」駅まで徒歩24分			
		物件名	ヒルズガーデン太子町立岡	販売区画数	3区画
宅 地 分 譲		所在地	揖保郡太子町立岡293-5他		114 264 731*04
		販売価格	940万円(1区画)～1,160万円(1区画)		
		土地面積	155.09㎡(46.91坪)～155.46㎡(47.02坪)		
		【物件概要】	<ul style="list-style-type: none"> <li>●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他規制/建物高さ10m以下、宅地造成等工事規制区域、外壁後退1m、埋蔵文化財包蔵地(立岡南遺跡)●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、町営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/121,000円(20mm)、手数料等/17,500円●その他費用/自治会入会金100,000円/区画、公民館拠出金40,000円/区画●開発面積/1,907.95㎡●造成工事/令和5年4月完成済●総区画数/9区画●取引態様/売主</li> </ul>		
お問い合わせ	0120-469-338				
50	 <p>売土地</p>	あわ神あわ姫バス「仮屋」バス停まで徒歩4分			
		物件名	淡路市久留麻	販売区画数	1区画
宅 地 分 譲		所在地	淡路市久留麻字六地藏2346-5		339 059 841*58
		販売価格	1,236万円		
		土地面積	192.52㎡(58.23坪)		
		【物件概要】	<ul style="list-style-type: none"> <li>●区域区分/非線引き地域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他規制/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員6.1～6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金/195,800円(20mm)、開栓手数料/2,000円、設計審査及び工事検査手数料/5,000円●取引態様/売主</li> </ul>		
お問い合わせ	0120-330-286				
51		JR「相生」駅まで徒歩8分			
		物件名	相生山手2丁目	販売区画数	1区画
宅 地 分 譲		所在地	相生市山手2丁目62-2		114 252 116*50
		販売価格	810万円		
		土地面積	220.16㎡(66.59坪)		
		【物件概要】	<ul style="list-style-type: none"> <li>●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員16m、3m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別エアコンガス、公営水道、公共下水道(分流式)●水道分担金等/146,000円(20mm、手数料込)●取引態様/売主</li> </ul>		
お問い合わせ	0120-469-338				

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。