

北神エリアの利便性良好な生活圏、神戸花山手。 「パークナードテラス花山中尾台」

建築条件付
宅地分譲



■ アクセス図

花山中尾台1丁目

神戸電鉄有馬線「花山」駅から「三宮」駅へ約**14分**(日中平常時/約15分)
(※「谷上」駅で神戸市営地下鉄北神線に乗り換えの場合)

徒歩 (15番地) 6min (21番地) 8min	神戸電鉄 (通勤時) 2min (平常時2分)	神戸電鉄 (通勤時) 10min (平常時11分)	地下鉄 阪神電鉄 阪急電車 3min
--	--------------------------------------	--	------------------------------------

車で約 **8min** (約3km) 阪神高速道路7号北神戸線から西出入口IC

徒歩分表示については、800mを1分として算出(取組)り上げたものです。掲載の所要時間は鉄道のダイヤ時刻(7時~8時30分・日中平常時(11時~15時29分)の最多本数のもので、時間帯により多少異なる場合があります。



通勤・通学に便利な、三宮ターミナル駅へ30分以内でスムーズにアクセスできます。
神戸電鉄「花山」駅から徒歩10分以内の閑静な住宅街。



■「パークナードテラス花山中尾台」概要 ●所在地／兵庫県神戸市北区花山中尾台1丁目15番および21番(地番) ●交通／神戸市電鉄「花山」駅より徒歩6分より ●用途地域／第1種低層住居専用地域(第1種高度地区) ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●地目／宅地 ●総面積／1,298.80㎡ ●総区画数／6区画 ●接道・道路幅員／約6.0m・8.0m他(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●施設・設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：神戸市営水道、下水道：神戸市営下水道(直接放流)、水道分担金：66,000円、※電力・ガスについては、他の小売電気・ガス事業者の選択も可能です。 ●分譲後の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●事業主／パナソニック ホームズ株式会社

■宅地分譲概要 ●販売区画数／4区画 ●敷地面積／212.86㎡(1区画)~226.47㎡(1区画) ●販売価格／1,560万円(1区画)~1,910万円(1区画) ●造成完了予定／2023年11月 ●引渡予定／2023年12月以降 ●販売時期／先着順受付(ご希望の宅地が売却済みの場合があります。予めご了承ください。) ●建築条件付／本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にパナソニック ホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。 ●広告有効期限／2023年12月31日

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣(14)第982号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-27)第6164号

売主 **パナソニックホームズ株式会社** 近畿支社
神戸支店 〒650-0034 神戸市中央区京町69番 三宮第一生命ビルディング9階 TEL 078-392-8746

お問合せは・・・
神戸法人営業所
Tel. 078-392-8746
水曜日・日曜日 定休

カーナビでお越しの方は、下記住所を設定してください。
〒651-1202 神戸市北区花山中尾台1丁目15