

ようこそ！神戸の新しい街へ

Welcome!

海を望む589区画のビッグタウン誕生

風わたる彩りのまち



ウインズタウン

神戸みずき台

なんと、**5.5**個分の
甲子園スケールだっ！



海風そよぐまちだから
"ウインズタウン"
っていうんだよ

まちのイメージキャラクター

ホホ・エミー × ノン・ピリー

「ウインズタウン神戸みずき台」現地見学会 開催!

※掲載の写真は現地付近の航空写真(令和5年10月撮影)にCG処理を施したもので実際とは異なります。※1 1分譲7区画を含む ※2 甲子園球場の総面積約38,500㎡(出典:阪神甲子園球場ホームページ)

参加無料!

ワクワクいっぱい4Days
まちびらき記念イベント開催! **6/1** ± **2** 日 **8** ± **9** 日

【開催時間】10:00~17:00 【受付場所】コミュニティコテージ 【駐車場・駐輪場完備】※現地お越しの際、係員が誘導いたします。 ※台数に限りがございます。予めご了承ください。

※雨天の場合、イベント規模を縮小して実施する可能性がございます。※荒天中止。

※現地お越しの際、係員がご案内いたします。



6/1 ± **2** 日

ふれあい
動物園^{※3}

【開催時間】10:00~12:00
13:00~16:00



image

ジャンボ
ふわふわがやってくる!

サーベル
タイガー
スライダー

【開催時間】10:00~17:00



image

【キッズワークショップ】
水族館や昆虫など
いろいろチャレンジ

各回
10名様
限定

ダンボール
工作体験!

【開催時間】開始30分前に参加整理券を配布いたします。

①11:00~ ④15:00~
②13:00~ ⑤16:00~
③14:00~ ※制作時間は約30分~60分

パナソニック
サイクルテック
電動自転車試乗会

image

6/8 ± **9** 日

キュートな
移動動物園^{※3}

【開催時間】10:00~12:00
13:00~16:00



image

ふわふわ
遊具がやってくる!

キャッスル
スライダー

【開催時間】10:00~17:00



image

【キッズワークショップ】
バルーンアート
体験教室
〜クマさんをつくろう〜

【開催時間】開始30分前に参加整理券を配布いたします。
①10:30~(12名) ③14:30~(13名)
②13:30~(13名) ④16:00~(12名)

プロのバルーンアーティストと一緒に!



image

コチラは
連日開催!

ハウスメーカー5社スタンプラリーで

神戸みずき台

| 実演グルメ

| オリジナルグッズプレゼント!

| 縁日コーナー

【公園イベント】

| フリースローチャレンジ | 石の卓球台 体験会

| バドミントンストラックアウト

※イベントへの参加はアンケートにご記入いただいた方に限ります。※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。※1 家族1グループ1回限りとさせていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。
※3 ●事業所の名称/アニマルデコ ●所在地/奈良県御所市南郷955 ●事業者氏名/大島幸光 ●動物取扱業登録/奈良県第2143007(展示) ●登録年月日/平成26年7月10日 ●有効期限の末日/令和6年7月9日 ●動物取扱責任者/大島幸光 ●生体の種類は変更になることがあります。

楽しいイベント
盛りだくさんで
皆様のご来場を
お待ちしております!

【売主】 Panasonic Homes

木と生きる幸福
住友林業

トヨタホーム

セキスイハイム近畿

MISAWA ミサワホーム近畿

神戸みずき台



開発面積21ha超!

“街ごとガーデン発想”で描く「ウインズタウン神戸みずき台」

個性豊かな「5つの街区」で誕生する、神戸の丘の新しい街。花と緑にあふれた“みずみずしい”生活舞台で、暮らしの夢を咲かせましょう。



ココに注目!

豊かな自然を生かした ころころ踊るスポットの誕生



タウンゲート 完成予想イラスト



星空テラス 完成予想イラスト

1 **タウンゲート** シンボリックなゲートを街の玄関口に設置しました。

3 **星空テラス** このダイナミックな眺望が魅力。グランピングも楽しめます。



トレジャーフォレスト 完成予想イラスト

2 **トレジャーフォレスト** 自然の森を“探検”する楽しさ。ハイキングコースも設けています。



外構 完成予想イラスト

バタフライガーデン
それぞれの住まいに「ガーデン」を。蝶や小鳥と共存する風景を描きました。



ココに注目!

多くのふれあいを育む コミュニティ拠点の誕生

4 **コミュニティコテージ**

ウッドテラスやBBQスペースなどを併設した共用棟。「コミュニティコテージ」をご用意。“集う楽しみ”が広がる交流拠点です。



コミュニティコテージ 完成予想イラスト

サークル活動やイベントに使えるレンタルルーム

FREE Wi-Fi を完備したコワーキングスペース

明るく開放的な談笑スペーステラス

アウトドアの美味しさ満喫BBQスペース



「コミュニティコテージ」は防災拠点としての役割も担います。

万一の災害時は避難場所として、また、応急活動や救援物資の配送拠点として機能。



ステキ♪がいっぱい
まち情報はこちら
ウインズタウン神戸みずき台
公式HP

NEWS!

2024年5月23日(木)
街のメインストリートが
開通しました!

「ウインズタウン神戸みずき台」まちびらき記念式典
2024年5月23日

大手ハウスメーカーの こだわりが集う、 神戸の新しい街。

創業60周年。
これまでの「感謝」と、これからの時代への「挑戦」を掲げ、
すべてはお客様の為に。 ※2023年12月1日現在

Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社

お問い合わせ / パナソニックホームズ株式会社 西日本開発専任支社
☎0120-8746-79 営業時間 10:00~17:00(定休日:火・水)

木の家は家族のために、
木のまちは未来のために

木と生きる幸福

住友林業

お問い合わせ / 住友林業株式会社
☎0120-123-751 営業時間 10:00~18:00
(定休日:火・水・毎月第1木曜日)

トヨタのモノづくりを受け継ぐ
住宅会社として、家族の幸せを支え続ける。

トヨタホーム

お問い合わせ / トヨタホーム近畿株式会社
☎0120-935-812 営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水)

工場で作ること。
それがセキスイハイムの原点です。

セキスイハイム近畿

お問い合わせ / セキスイハイム近畿株式会社
☎0120-806-181 営業時間 10:00~17:00(定休日:火・水)

『住まいを通じて生涯のおつきあい』

MISAWA ミサワホーム近畿

お問い合わせ / ミサワホーム近畿株式会社
☎0120-911-087 営業時間 10:00~18:00(定休日:火・水)

現地案内マップ

カーナビご利用の際は下記住所をご入力ください
神戸市垂水区名谷町1385-53

駐車場完備 ※現地お越しの際、荷目が煩雑になります。※台数に限りがございます。予めご了承ください。

■「ウインズタウン神戸みずき台」全体概要 ●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台1595-1(底地番)他 ●交通/山陽本線「山陽垂水」駅よりバス16分 山陽バス「桃山台」バス停下車 徒歩5分~8分、JR東海道本線「三ノ宮」駅よりバス36分 山陽高速バス「桃山台」バス停下車 徒歩5分~8分、神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅よりバス23分 山陽バス「桃山台」バス停下車 徒歩4分~9分 ●開発総面積(全工区)213,851.57㎡ ●私道負担/なし ●地目/換地地:宅地、保留地:なし(換地処分後、宅地予定。換地処分予定:令和6年9月末予定) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●宅建業法33条に規定する許可等の処分の番号/開発許可番号:第31-2号(令和5年8月21日) ●総区画数/589区画 ※非分譲7区画を含む ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●その他の用途・形態制限/宅地造成工事規制区域/高度地区/高さ最高限度有 ●主たる設備等の概要/上水道:公営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス(大阪ガス)、電気:関西電力 ●街なみ形成ガイドライン/当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。 ●その他事項/保留地のため、掲載地番は底地番となります。保留地番号:34街区7他、土地区画整理組合の名称:神戸市名谷町社谷土地区画整理組合 ●施行地区:神戸市垂水区名谷町字権行司、字前田及び字社谷の各一部。神戸市垂水区下畑町字内川、字笹之内、字紫石及び字社/神山の各一部。神戸市垂水区桃山台二丁目及び同四丁目各の一部。 ●売主/パナソニックホームズ株式会社 西日本開発専任支社 西日本不動産協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒560-0003 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6834-8570 ●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 神戸支店、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5-1-4 神戸商工貿易センタービル21階 TEL.078-232-3751 ●売主/トヨタホーム株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第6467号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-28)第20325号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 名古屋市東区泉1-23-22 TEL.052-952-3111 ●売主/トヨタホーム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(7)第5128号、建設業許可番号/国土交通大臣(15)第982号、(一社)不動産協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0003 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100 ●売主/セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第6104号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-3)第15589号、(一社)関西住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通4-2-2 TEL.078-251-8050 ●売主/ミサワホーム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(8)第5068号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-2)第14960号、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)近畿住宅産業協会会員、〒651-0086神戸市中央区磯上通8-2-6 TEL.078-251-5841 ●モデルハウス販売概要(先着順) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/157.97㎡ ●販売価格(税込)/5,880万円 ●構造/軽量鉄骨造 ●建築確認番号/第23WHCEC確建神01058号(2023年10月31日付) ●建物完成年月/2024年5月 ●入居時期/2024年6月予定 ●分譲住宅販売概要(先着順) ●販売戸数/8戸 ●土地面積/150.44㎡~263.06㎡ ●延床面積/97.87㎡~121.31㎡ ●販売価格(税込)/4,980万円~7,580万円 ●構造/軽量鉄骨造(5戸)、木質系パネル構造(3戸) ●建築確認番号/第23WHCEC確建神01134号(2023年10月31日付)他 ●建物完成年月/2024年5月(4戸)、2024年7月予定(1戸)、2024年8月予定(1戸)、2024年9月予定(2戸) ●入居時期/2024年6月予定(4戸)、2024年9月予定(1戸)、2024年8月予定(2戸)、2024年9月予定(1戸) ●宅地分譲(建築条件付)販売概要(先着順) ●販売区画数/49区画 ●土地面積/150.55㎡~222.94㎡ ●販売価格/1,826万円~2,824万円 ●最多販売価格帯/2,000万円台(11区画) ※先着順申込受付につきご希望の分譲住宅、宅地区画が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告制作日/2024年5月23日 ●取引条件の有効期限/2024年6月9日 <建築条件付宅地について>土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはお客様のご負担となります。

神戸みずき台