

Panasonic Homes



パークナードテラス
神戸みずき台 ウインズタウン

※1
開発面積21ha超・589区画のビッグスケールタウンに誕生

パークナードテラス神戸みずき台

海を望む神戸の丘で暮らそう

※1.非分譲7区画を含む掲載の写真は現地付近の航空写真(令和5年10月撮影)にCG処理を施したもので実際とは異なります。

パナソニックホームズが描く、
風わたる彩りのまち

※現地周辺の街並み(2024年4月撮影)

パークナードテラス神戸みずき台

第1期建売分譲販売開始

建売分譲販売価格

3~4LDK

4,980(税込)万円~

現地見学・建物内覧会(3邸)開催中

お問い合わせは パナソニック ホームズ株式会社 西日本分譲開発支社

☎ 0120-8746-79

営業時間 10:00~17:00(定休日:火・水)

見学のご予約はお電話またはHPにて承ります

パークナードテラス神戸みずき台



このまちは大きな庭、
幸せを呼ぶ“バタフライガーデン”です。

のびやかな敷地に個性豊かな5つの街区をゆったりレイアウト。

海風によって幸せの青い蝶が渡ってくるように、

花と緑にあふれた風景を創出します。



青い蝶の秘密

浅葱色(あさぎいろ)をした半透明の繊細な翅(はね)を持つアサギマダラ。謎に包まれた生態や美しく神秘的な姿から幸せを運ぶ蝶、幸運の象徴と言われています。

※区画図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります※掲載のイメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり変更となる場合があります。

38-1号地
(モデルハウス)

3LDK+SIC+WIC

土地面積/157㎡(約47.49坪)
延床面積/112.27㎡(約33.95坪)

37-15号地

4LDK+SIC+WIC

土地面積/153㎡(約46.28坪)
延床面積/109.68㎡(約33.17坪)

38-1号地
(モデルハウス)

3LDK+SIC+WIC

土地面積/157㎡(約47.49坪)
延床面積/112.27㎡(約33.95坪)

37-15号地

4LDK+SIC+WIC

土地面積/153㎡(約46.28坪)
延床面積/109.68㎡(約33.17坪)

夢ふくらむ
ライフスタイル
コンテンツはこちら

区画・プラン
詳しくはこちら

※現地でご覧いただく
のは38-1、37-13、37-15の
3邸のみとなります。予め
ご了承ください。

■「パークナードテラス神戸みずき台ウインズタウン」全体概要 ●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台1506-1(底地番)他 ●交通/山陽本線垂水駅よりバス16分「山陽バス桃山台南口」バス停下車・徒歩5分～8分東海道本線三宮駅よりバス36分「山陽直通バス桃山台南口」バス停下車・徒歩5分～8分神戸市西神山手線名谷駅よりバス23分「山陽バス桃山台」バス停下車・徒歩4分～9分 ●開発総面積/(全工区)213,851.57㎡ ●総区画数/589区画(内当社287区画) ●私道負担なし ●地目/仮換地・宅地保留地無し(換地処分後、宅地予定・換地処分予定(令和6年9月末予定) ●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%) ●宅建業法33条に規定する許可等の処分の番号/開発許可番号:第31-2号(令和5年8月21日) ●道路幅員/6.0m～20.0m、公道幅員:約6.0m(アスファルト舗装) ●その他の用途・形態制限/宅地造成工事規制区域/高度地区/高さ最高限度有 ●主たる設備等の概要/上水道:公営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス(大阪ガス)、電気:大阪ガス電気 ○街なみ形成ガイドライン/当住宅地の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。 ●その他事項/保留地のため、掲載地番は底地番となります。保留地番号:34街区7他、また、土地面積は保留地証明の面積となります。土地区画整理組合の名称:神戸市名谷町社谷土地区画整理組合施工地区神戸市垂水区名谷町字権行司、字前田及び字社谷の各一部。神戸市垂水区下畑町字内川、字笹之内、字祭り石及び字社ノ神山の各一部。神戸市垂水区桃山台二丁目及び同四丁目の各一部。建売分譲住宅に關してはソーエネシステムを採用しております。太陽光発電システムは建売住宅売買代金には含まれておりません。ソーエネシステムについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソーエネスマート」(以下本サービス)によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用燃料電池コージェネレーションシステムを設置・発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光設備により自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が買主へ無償で提供するものです。 ■第1期建売分譲概要 ●販売戸数/7戸 ●土地面積/150㎡～169㎡ ●延床面積/97.87㎡～112.27㎡ ●販売価格/4,980万円～5,880万円(税込) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHBC確建神01083号(令和5年10月31日)他 ●完成時期/令和6年4月下旬 ●入居時期/令和6年6月下旬 ●取引態様/売主 ●売主/パナソニック ホームズ株式会社 ●販売開始時期/令和6年4月13日 ※38-1号地(モデルハウス)のみ申込受け付けは2024年5月25日になります。 ●広告作成年月日/令和6年4月8日 ●広告有効期限/令和6年6月30日

見学のご予約はお電話またはHPにて承ります

パークナードテラス 神戸みずき台

パナソニック ホームズ株式会社 西日本分譲開発支社
0120-8746-79
営業時間 10:00～17:00(定休日:火・水)



現地販売センター案内マップ

カーナビご利用の際は下記住所をご入力ください
神戸市垂水区名谷町1385-53