

標準仕様

セキスイハイムは、60年以上も安心と快適が続く頑強で高性能な住まいをご提供いたします。

工場で作るセキスイハイムならではの〈保証・サポート〉

お引渡し後も
長期間安心が続く

30年
保証



●保証の期間や内容は対象部位、商品、建築地により異なる場合があります。詳細については保証基準をご覧ください。●ドマーニ準仕様、ウィズハイムFIII、ライフプランニングデシオは30年保証制度の対象外となります。●建築地が北海道の場合は保証期間が異なります。●外壁について、機能上影響のない反りや軽微なひび割れは保証の適用外となります。●磁器タイル外壁以外の外壁(下地及び仕上げ材)の保証期間は10年間になります。●30年保証制度の適用を受けるためには、保証書のアフターサービス基準に則り、お引渡し後3回の定期点検及び25年目迄の5年ごとの定期診断をお受けいただくことが条件となります。ただし、当該点検、又は診断の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は必要なメンテナンス工事を実施していただきます。※保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。

+

お住まいを定期的に
点検・診断する

60年
長期サポート
システム

セキスイハイムのテクノロジーが生み出す〈安心・快適性能〉

高耐久部材 住まい全体に長持ち部材を使用。
美観を保ち、コストを軽減

セキスイハイムは住んでからの費用を抑えるライフサイクルコスト発想にもとづいた「長持ちする家づくり」を実現します。

構造体

約140年^{※2}の耐久性を誇る高耐食めっき鋼板
(溶融亜鉛アルミニウムマグネシウム合金めっき)
を使用した柱・梁

耐久性の品確法
最高ランク「劣化等級3」

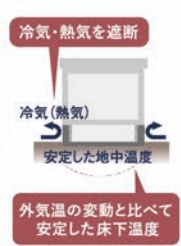
※2 国土省が定める耐用年数に関する特別評価
方法による一般部(屋内環境の場合の推定年数)
最下階柱脚部は、140年未満になります。



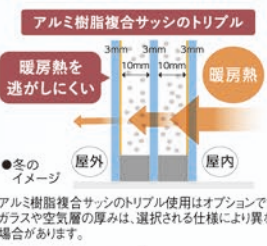
断熱・気密 あったかしっかり断熱
「断熱等級6仕様」標準※3

保温力のある「断熱性」と家全体のすき間を小さくする「気密性」。
室内の熱を逃がさない構造躯体で快適な暮らしをお届けします。

基礎断熱が安定した
床下空間を実現



開口部にはアルミ樹脂複合サッシと
樹脂サッシをご用意

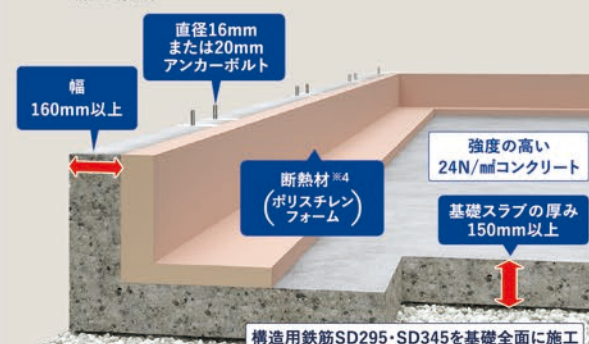
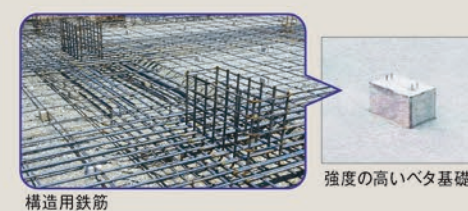


天井・外壁には高性能
グラスウールを充填



基礎 強度と耐久性を兼ね備えた
建物を面で支えるベタ基礎

家は建物を支える基礎部分によっても強さが変わります。
セキスイハイムはベタ基礎を標準採用することで巨大地震
の被害を軽減します。



受付時間/
10:00～18:00
定休日/
火曜・水曜日

建築業許可 兵庫県知事 許可(特-4)第451646号 宅地建物取引業許可 兵庫県知事(12)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム山陽株式会社
〒670-0982 兵庫県姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)



日頃のご愛顧に感謝を込めて

特別価格プラン や ご成約特典 をご用意しています!

2025年9月30日(火)までの
ご契約が条件となります。

先着
20棟

厳選 10プランを
ご成約いただいた方には
期末決算特別価格で
ご提供いたします。

または

新築住宅(2階建・3階建・平屋)を
ご成約いただいた方には
豪華設備160ポイントを
プレゼントいたします。

W
チャンス

WEB から利益還元祭にお申込みいただいた方には

Amazon
ギフトカード
amazon

5,000円分プレゼント!!

お申込みはこちらから



※利益還元祭にお申込みいただいたお客様お1組につき、Amazonギフトカード5,000円分を1回限りで進呈いたします。※当社が家づくりを検討していると判断した場合にのみ対象となります。※他のキャンペーンとの併用不可です。※Amazonギフトカードの授受はメールにて行います。また、お渡しまで2～3週間時間がかかる旨をご了承ください。※セキスイハイム山陽株式会社主催キャンペーン。Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

OPEN

利益還元祭に関する
お問い合わせは

通話
無料 0120-39-8160

半期に一度の
利益還元祭

セキスイハイム山陽

先着
20棟

Aコースも Bコースも お申込みはこちらから



Aコース

厳選10プランを半期に一度の
期末決算特別価格

※表示価格の他に別途諸経費等が必要となります。表示価格には家具調度品・家電・外構（植栽・アプローチ）等は含まれません。
※間取り図はイメージです。間取りは縮尺が統一ではありません。詳しくは下記の【募集要項】をご覧ください。

下記の厳選10プランを期間中に
ご成約いただいた方

Bコース

新築住宅（2階建・3階建・平屋）を
期間中にご成約いただいた方

暮らしをグレードアップする
豪華設備160ポイントを
プレゼント!!
160ポイントまでは、
いくつ組み合わせてもOK!

PLAN 1 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン

■延床面積/81.77㎡ (24.73坪)
■1階床面積/43.87㎡ (13.27坪)
■2階床面積/37.90㎡ (11.46坪)

3LDK
+パントリー+W.I.C
+ファミリークローゼット

1,830万円(税込 2,013万円)

PLAN 2 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン

■延床面積/88.28㎡ (26.70坪)
■1階床面積/47.96㎡ (14.50坪)
■2階床面積/40.32㎡ (12.19坪)

3LDK +ファミリークローゼット
+W.I.C

2,050万円(税込 2,255万円)

PLAN 3 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン

■延床面積/100.88㎡ (30.51坪)
■1階床面積/ 58.43㎡ (17.67坪)
■2階床面積/ 42.45㎡ (12.84坪)

3LDK +茶の間+W.I.C
+ファミリークローゼット

2,220万円(税込 2,442万円)

PLAN 4 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン

■延床面積/110.28㎡ (33.35坪)
■1階床面積/ 55.14㎡ (16.67坪)
■2階床面積/ 55.14㎡ (16.67坪)

3LDK +茶の間+W.I.C

2,290万円(税込 2,519万円)

PLAN 5 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン

■延床面積/117.11㎡ (35.42坪)
■1階床面積/ 61.67㎡ (18.65坪)
■2階床面積/ 55.44㎡ (16.77坪)

4LDK +ファミリークローゼット
+W.I.C

2,480万円(税込 2,728万円)

PLAN 8 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 平屋プラン

■延床面積/84.97㎡ (25.70坪)

3LDK
+W.I.C

1,860万円(税込 2,046万円)

PLAN 6 木質系2×6 グランツユー-V 2階建プラン

■延床面積/88.84㎡ (26.87坪)
■1階床面積/50.31㎡ (15.21坪)
■2階床面積/38.53㎡ (11.65坪)

3LDK +書斎+W.I.C+土間収納
+ファミリークローゼット

1,980万円(税込 2,178万円)

PLAN 7 木質系2×6 グランツユー-V 2階建プラン

■延床面積/101.73㎡ (30.77坪)
■1階床面積/ 57.29㎡ (17.33坪)
■2階床面積/ 44.44㎡ (13.44坪)

3LDK +書斎
+ファミリークローゼット

2,180万円(税込 2,398万円)

PLAN 9 鉄骨系 ハイムDI 平屋プラン

■延床面積/87.72㎡ (26.53坪)

3LDK
+パントリー+W.I.C
+ファミリークローゼット
+シューズクローク

2,090万円(税込 2,299万円)

PLAN 10 木質系2×6 グランツユー-V 平屋プラン

■延床面積/76.00㎡ (22.99坪)

3LDK +W.I.C

1,880万円(税込 2,068万円)

ご家族のライフスタイルに合わせてお好きな設備をお選びください。

6pt 手をかざすだけで簡単操作 タッチレス水栓	6.5pt デジタル高画質、大画面タッチパネル式 インターホン グレードタイプ
6.5pt ボタン操作一つで簡単開閉 電動シャッター (1ヶ所1800)	7pt 天候を気にせず洗濯物を乾かせる 浴室乾燥機
8.5pt ボタンを押すだけで施錠できる 玄関ドアリモコンキーシステム	10pt いつでも宅配物を受け取れるから便利 宅配ボックス
13pt フライパン・鍋等の大型調理器具も洗える 深型食洗機 (約6人分)	30pt 材質・機能面・デザイン面など キッチン グレードUP
30pt トイレスペースがスタイリッシュに タンクレストイレ	50pt ワンランク上の上質な空間に リビングカーテン 一式
70pt 一年中心地いい空気環境にコントロールする 快適エアリー (1階20坪まで)	100pt 電力をしっかり貯めて、効率的に活用 蓄電池 5kWh

※詳しくは営業担当にお問い合わせください。※写真はイメージです。

半期に一度の利益還元祭 募集要項

先着20棟

期間: 2025年8月16日(土) ▶ 2025年9月30日(火)

※詳しくは営業担当にお問い合わせてください。

お申込み
資格

兵庫県の当社エリア内に土地をお持ちの方、
または購入予定の方
※現在土地をお持ちでない方は土地の
ご紹介いたします。

お申込み
条件

- 2025年9月末日までのご契約、2026年2月末日までの据付が条件となります。
※工期につきましては、ご相談させていただきます。
- 「建築現場見学会」「新築完成見学会」および、ご入居後の「入居者邸見学会」の会場としてご協力いただける方。
- 当社ホームページやパンフレットの「建築事例」「お客様の声」等への掲載にご協力いただける方。

◎(Aコース) ●期末決算特別価格には建物標準材料費、標準工事費、標準基礎、プランに表記した設備一式が含まれています。●期末決算特別価格に含まれないものは次の通りです。建築確認申請料(20万)、設計管理費(20万)、地耐力調査費(5万)、測量費(10万)、安全仮設費(20万)、工事諸経費(25万)。●長期優良住宅、品確法の申請につきましては別途費用が必要です。●屋外(電気・ガス・給排水)工事、浄化槽、特殊基礎、解体費、造園、外構工事費及び登記費用等の諸費用は別途必要です。●インテリア調度品、空調、カーテン、照明等は価格に含まれません。●プラン変更はご相談ください。●プラン・設備の追加、その他特殊工事等がある場合は別途費用が必要です。●間取り図の家具調度品・家電・外構(植栽・アプローチ)等はイメージです。表示価格には含まれません。●Bコースとの併用はできません。●他のキャンペーンとの併用はできません。

◎(Bコース) ●「豪華設備160ポイントプレゼント」の特典内容は、当社指定の商品の中からお選びいただけます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●Aコースとの併用はできません。●他のキャンペーンとの併用はできません。

■情報登録日/2025年7月28日(月) ■広告有効期限/2025年9月30日(火)