

暖かな床色とシックなブラックキッチンでメリハリの効いたモダンスタイル。



ガクチカ  
**学近**

子育て世代も安心!  
 市立曾根小学校  
**徒歩9分**  
 (約700m)

※写真はすべて2022年2月撮影

※写真はイメージです。

モデルハウス  
 期間終了のため **新** 販売価格

**3,630** 万円  
建物本体価格  
 消費税10%込

(価格改定日/2025年8月2日)

オール電化住宅

太陽光3.42KW

蓄電池

HEMS

パルフェbj

抽選販売 **1** 名様

高砂市曾根町の  
 セキスイハイムの土地付き1戸建て  
 分譲住宅[3号地]を1名様に  
**特別価格**でお譲りいたします。

(お申込み多数の場合は抽選となります。公開抽選日は、9月15日(月・祝)です。)

Parfait **bj**  
[パルフェbjスタイル]  
 style

エネルギー  
 自給自足型な住まい<sup>※1</sup>

即入居  
 可能!

太陽光発電  
 システム搭載  
 3.42kW付



※写真は2022年2月撮影 ※外観写真は加工しております。

※1:すべての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

受付期間

全29日間

2025  
**8月**

2	土	3	日	4	月	7	木	8	金	9	土	10	日	
16	土	17	日	18	月	21	木	22	金	23	土	24	日	
25	月	28	木	29	金	30	土	31	日					
9月	1	月	4	木	5	金	6	土	7	日	8	月	11	木
	12	金	13	土	14	日								

受付時間

AM10:00 ▶ PM5:00

完全予約制

※現地にはスタッフは  
 常駐しておりません。

受付会場

Casa de heim  
 セキスイハイムの高級分譲住宅

エコスクエア曾根町 **3**号地

完全  
 予約制

WEBで事前来場予約をしてから  
 受付会場にお越しください。

WEB 事前来場予約特典



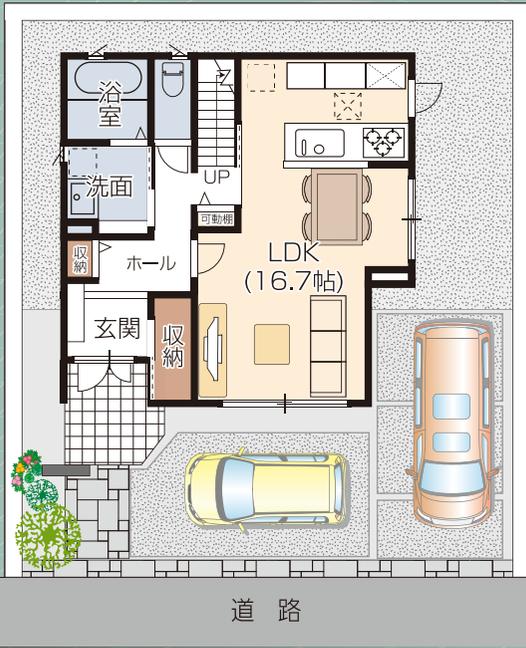
イベント期間中  
 左記二次元コードから  
 事前来場予約の上  
 ご来場いただくと

デジタルギフト  
**5,000円分**  
 プレゼント!

※セキスイハイムへ初めてご来場の方限定です。※他のキャンペーンとの併用不可です。  
 ※お一組様につき1回限りです。※当社が家づくりを検討していると判断した場合のみ対象となります。  
 ※デジタルギフトのお渡しまで2~3週間時間がかかる旨をご了承ください。



蓄電池・太陽光発電・HEMS  
エネルギー自給自足型住宅\*1



\*掲載の平面図は設計段階の図面に書き起こしたもので、形状・仕様・植栽等は実際と多少異なります。  
設備機器等は一部省略しております。掲載している車・家具・調度品は販売価格に含まれておりません。  
※1.すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。



Point 1

ベビーカーなどもそのまま収納できるシューズインクローゼットは、可動棚付きで靴もたっぷり収納できます。

Point 2

2Fホールには室内干しスペースを設置。南向きの窓際で、室内でも陽当たりが良く、洗濯物も乾きやすいのが嬉しい！

Point 3

リビングの回遊動線で、忙しい朝もスムーズに家事がこなせます。



※掲載写真はすべて2022年2月撮影。



パルフェbj Casa de heim  
高砂市曾根町のセキスイハイム分譲住宅[3号地]を特別価格でお譲りいたします。

新 販売価格 3,630万円 (消費税10%込)  
(価格改定日:2025年8月2日)

返済例  
頭金200万円 借入金3,430万円の場合  
月々 56,919円  
ボーナス支払い 15万円 (年2回の1回分)  
※上記のお支払い例は  
●借入金金融機関:住信SBIネット銀行:40年ローン ●金利0.698%(変動金利)(2025年7月時点)

一般的な分譲住宅とはひと味違う、メーカー品質の高級分譲住宅「カーサ・デ・ハイム」  
トータルコーディネートされたデザインと工場生産による先進技術が紡ぐ、安心で快適な暮らしを実現します。

01 空間デザイン

専任のインテリアデザイナーによるデザイン性と住性能を両立させたトータルコーディネート。  
住まいのデザインは、高い機能性を備えるだけでなく心身にもやさしく、落ち着けるような空間や環境をデザインする必要があります。セキスイハイムは、大空間LDKや「家事楽」設計などご家族が長く住みやすい空間をご提案いたします。

02 高性能・高品質

最先端技術を結集した工場ではできない設計通りの高精度・高強度施工。  
セキスイハイムは、住まいの大半を工場生産。部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を実現します。大型機械などの先進技術を駆使し、厳しい品質検査を行うことで最適な家づくりを行っています。

03 アフターサポート

60年・長期サポートシステムで建築時より定期的な点検・診断。建てた後も未永く安心。  
セキスイハイムでは、お住まい後も「アフターサポート専門チーム」が定期的にお客様のお住まいにお伺いし、細部までプロならではの視点で点検・診断を実施いたします。

3LDK+WIC+蓄電池+太陽光発電

建物タイプ 鉄骨系

パルフェbj

- 敷地面積 / 132.30㎡ (40.01坪)
- 1階床面積 / 51.28㎡ (15.51坪)
- 延床面積 / 94.72㎡ (28.65坪)
- 2階床面積 / 43.44㎡ (13.14坪)

交通機関	教育施設	ショッピング
山陽電鉄「山陽曾根」駅 (徒歩10分/約800m)	市立曾根小学校 (徒歩9分/約700m)	コープ高砂店 (徒歩6分/約480m)
	市立松陽中学校 (徒歩8分/約630m)	コスモス曾根店 (徒歩4分/約300m)

エコスクエア曾根町3号地概要 ■所在地 高砂市曾根町字松東749番5 ■交通 山陽電鉄線「山陽曾根」駅より徒歩約10分(約800m) ■学区 市立曾根小学校・市立松陽中学校 ■敷地面積 / 132.30㎡ (40.01坪) ■延床面積 / 94.72㎡ (28.65坪) ■私道負担 / 無し ■建築年月 / 2022年2月 ■構造 軽量鉄骨造2階建 ■道路幅員 / 公道(1項2号)幅員6.0mアスファルト舗装 ■設備 / 電気(オール電化・都市ガス・公営水道・公共下水) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■第1種高度地区 ■総区画数 / 7区画 ■今回販売戸数 / 1戸 ■売主 / セキスイハイム山陽株式会社

月	火	水	木	金	土	日
					8/2	3
4	5休	6休	7	8	9	10
受付日			受付日	受付日	受付日	受付日
11休	12休	13休	14休	15休	16	17
					受付日	受付日
18	19休	20休	21	22	23	24
受付日			受付日	受付日	受付日	受付日
25	26休	27休	28	29	30	31
受付日			受付日	受付日	受付日	受付日
9/1	2休	3休	4	5	6	7
受付日			受付日	受付日	受付日	受付日
8	9休	10休	11	12	13	14
受付日			受付日	受付日	受付日	受付日
						15
						抽選日

WEB 事前来場予約特典  
イベント期間中  
左記二次元コードから  
事前来場予約の上  
ご来場いただくと  
デジタルギフト  
5,000円分プレゼント!

※セキスイハイムへ初めてご来場の方限定です。\*他のキャンペーンとの併用不可です。  
※お一組様につき1回限りです。  
※当社が家づくりを検討していると判断した場合のみ対象となります。  
※デジタルギフトのお渡しまで2~3週間時間がかかる旨をご了承ください。

完全予約制 現地にスタッフが常駐していないためご来場時は必ず WEB事前予約 のうえお越しください。

受付期間 全29日間

2025 8月	2	3	4	7	8	9	10
	16	17	18	21	22	23	24
9月	25	28	29	30	31		
	1	4	5	6	7	8	11
	12	13	14				

受付時間 AM10:00 ▶ PM5:00 受付会場 エコスクエア曾根町[3号地]

抽選販売のお申込み受付は 9/14日 PM5:00 迄です。ご希望の方はお急ぎください。

お問い合わせ先 通話無料 0120-39-8160  
受付時間 / AM10:00~PM6:00 定休日 / 毎週火・水曜日(土・日・祝日は営業しています)

●今回販売する建物は、エコスクエア曾根町[3号地]の「パルフェbj」スタイル。譲渡価格は3,630万円(消費税10%込)です。お申込みは、現地にて受付を行います(事前に来場予約をしていただく必要があります)。なお、受付期間は2025年8月2日(土)~9月14日(日)(定休日はカレンダー参照)。受付時間はAM10:00~PM5:00です。お申込み者多数の場合は抽選によって当選者を決定します。2025年9月15日(月)にセキスイハイム山陽本社にて公開抽選を行います。●お申込み者本人が居住することが条件となります。ご契約期限は2025年9月30日(火)入金締切までとなります。