WAKOHRE noie
和田興産の新築一戸建て

完成披露



1号地・2号地 外観



リビング・ダイニング（1号地）



リビング・ダイニング（2号地）

※掲載の写真は2023年10月に現地モデルハウスにて撮影したもので、一部CG加工を施しています。

兵庫県警察職員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

ワコーレノイエ 君影町 モデルハウスオープン!《予約制》

ぜひ、実際の住まいをご体感ください。

南向きの明るく開放的な暮らし

頭金0円 月々返済7万円台より

※詳しくは裏面をご覧ください。

神戸電鉄有馬・三田線
「鈴蘭台」駅 徒歩14分

仲介手数料0円

親子・知人紹介キャンペーン

※詳しくは裏面をご覧ください。

お問い合わせは
0120-050-238
営業時間／AM10:00～PM6:00（火・水曜定休）※携帯電話からもご利用いただけます。

ゆとりの暮らし心地
敷地面積138.50㎡・139.94㎡（約41坪・約42坪）

充実のカーライフ
全区画2台分の駐車場

大切な住まいを地震から守る
木造住宅用制震装置「マモリー」

ワコーレノイエ君影町 検索

事業主(売主)
和田興産

同時開催
家具・家電付分譲開始!

※詳しくは裏面・物件概要をご覧ください。

PLANNING

約41坪超のゆとりある敷地、通風・採光に優れた南向き。

2号地［4LDK］
■敷地面積 138.50㎡（約41.89坪）
■延床面積 104.33㎡（約31.55坪）
■1階床面積／57.13㎡
■2階床面積／47.20㎡

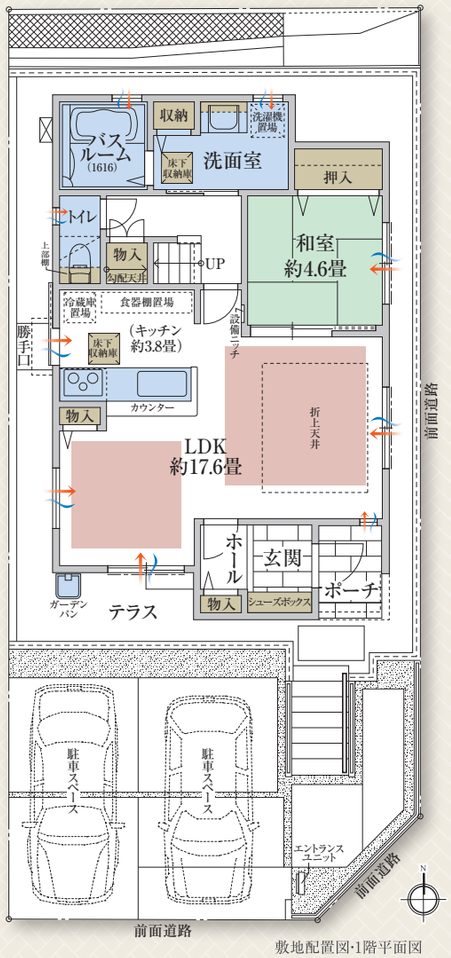
2台駐車可


リビング・ダイニング（2号地）

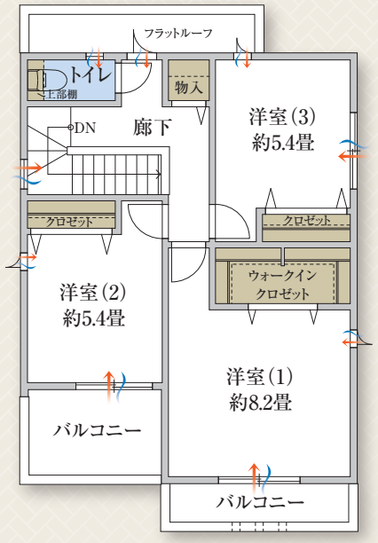
返済例（1号地）
■敷地面積／139.94㎡ ■延床面積／104.75㎡ ■間取り／4LDK
■販売価格（外構工事費・水道分担金・消費税込）／3,380万円 ■借入額／3,380万円（うちボーナス返済640万円）

頭金0円　ボーナス時加算 99,347円　月々返済 70,824円

■提携住宅ローンのご案内●取扱金融機関／都市銀行●借入申込資格／1.購入物件に自ら居住できる方。2.借入時の年齢満18歳以上満70歳のお誕生日までの方で、完済時満80歳のお誕生日までの方。3.団体信用生命保険に加入できる方。●銀行手数料／ご融資金額に対して2.2%（税込）※諸条件により融資条件は異なる場合がございます。●金利／変動金利●適用金利：年0.475%（優遇金利2.00%）・35年元利均等返済利用のものです。※返済例はお客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合があります。あらかじめご了承ください。※金利は2024年1月10日現在のものです。※別途火災保険加入料が必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



敷地配置図・1階平面図



2階平面図


洗面室（2号地）

収納スペース　…採光
床暖房範囲　…通風

※掲載の室内写真は2023年10月に現地モデルハウスにて撮影したものを、一部CG加工を施しています。


キッチン（1号地）

ガラスコートトップ **3口ガスコンロ**


（参考写真）


スライドオープンタイプ **食器洗い乾燥機**
（参考写真）


バスルーム（1号地）

細かな気泡がやさしく身体を包み込み、癒しのバスタイムを演出する**マイクロ温浴**


（参考写真）

冷え性改善
美肌効果
リラックス効果

QUALITY　家族の安心・安全・快適を追求した、先進の装置と最新の設備。

木造住宅用制震装置〈マモリー〉を全邸標準装備
地震から住まいを守る住戸設計。
MAMORY
●木造住宅用制震装置［マモリー］



万一のときに備えた地盤保険。
「The PERFECT 10W」
保険責任期間は安心の20年間
株式会社 地盤審査補償事業　20年補償

SECURITY　キーを挿さずに玄関ドアを施解錠できるポケットキーを採用。

リモコンキー



（参考写真）


（参考写真）

リモコンキーを持っていれば、ハンドルのボタンを押すだけ。

ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能。※1

タグキー



（参考写真）

タグキーを近づけるだけでカギを開け閉めできます。

スマートフォン



（参考写真）

アプリ上でも、リモコン操作のように施解錠ができます。※2

※1：認証範囲は約3m以内です。※2：アプリのダウンロードが必要です。アプリの操作はドア付近（約3m以内）で行ってください。※参考写真は多少変更が生じる場合があります。

CAMPAIGN

ワコーレノイエ 君影町
親子・知人紹介キャンペーン
お住まいをお探しの方をご紹介ください
10万円（税込）相当分 商品券プレゼント
お住まいをお探しのご親族・お知り合いの方をご紹介ください。ご紹介いただいた方がご契約されると、ご紹介者様に10万円相当分の商品券をプレゼントいたします。
※詳しくは係員にお問い合わせください。有効期限2023年12月31日まで

ACCESS & LOCATION

神戸電鉄有馬・三田線「鈴蘭台」駅 徒歩14分（約1,110～1,120m）

神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」駅より　阪神本線「神戸三宮」駅へ24分～33分
※「新開地」駅にて神戸高速線に乗り換え　※急行・準急・特快速・普通利用

神鉄バス「保育所前」停 徒歩3分　「鈴蘭台駅」行 25本　午前7時～午前9時



イオンフードスタイル ベルト鈴蘭台店
徒歩15分（約1,160～1,170m）


関西スーパー レ・アール店
徒歩20分（約1,530～1,540m）


君影台公園
徒歩9分（約710～720m）


市立きみかげ保育所
徒歩3分（約210～220m）


市立君影小学校
徒歩8分（約610～620m）


北区役所
徒歩15分（約1,160～1,170m）

現地案内図



●名称／ワコーレノイエ 君影町●所在地／神戸市北区君影町5丁目10番2号他（住居表示）●交通／神戸電鉄粟生線・有馬・三田線「鈴蘭台」駅徒歩14分、神鉄バス君影団地線「保育所前」バス停徒歩3分●総戸数／2戸●地域・地区／第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路幅員／約4.2m・約6.2m●建築確認番号／第J23-20048号（2023年5月8日）他●設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道・下水道・雑排水：神戸市水道局、雨水：側溝●権利形態／土地・建物：所有権●自治会費（年額）／3,000円●事業主（売主）／和田興産株式会社：国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5104●販売提携（代理）／株式会社協立：大阪府知事（3）第56923号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒553-0003 大阪市福島区福島7丁目3番14号 TEL.06-6454-4360●設計・監理／Kampas●施工／株式会社井上工務店■分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格（外構工事費・水道分担金・消費税込）／3,380万円・3,480万円●敷地面積／138.50㎡・139.94㎡●延床面積／104.33㎡・104.75㎡●構造／木造化粧スレート瓦葺き2階建●間取り／4LDK●建物完成時期／2023年9月4日●入居時期／即入居可（諸手続き完了後）●広告有効期限／2024年2月末日※掲載の情報は2024年1月10日現在のものです。先着順につき売約済みの場合がございます。※家具・家電付分譲詳細／ソファー、テーブル、ダイニングセット、TVボード、ブラインド、ロールスクリーン、エアコン等

※徒歩分数は地図上の80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時（午前7時～9時）のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。（2023年7月現在）※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設があります。※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものです。※公立の通学指定校は、2023年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。※掲載の周辺環境データは2023年7月調べのものです。

お問い合わせは
0120-050-238
営業時間／AM10:00～PM6:00（火・水曜定休）※携帯電話からもご利用いただけます。

ワコーレノイエ君影町　検索

事業主（売主）
和田興産

販売提携（代理）
kyoritz 株式会社 協立