WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

予告広告 | 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/kobe-minatomotomachi/）にて実施いたします。（2024年4月上旬掲載予定）※次期以降分譲において、販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は次期以降の全販売住戸（30戸）に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

兵庫県警察職員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・

販売価格(税別) 2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

神戸市中央区 2プロジェクト誕生

港町KOBEを自在に堪能。

「ワコーレ神戸みなと元町」

快速停車駅 東海道本線
JR「元町」駅徒歩10分
新快速停車駅 東海道本線
JR「神戸」駅徒歩10分
地下鉄海岸線
「みなと元町」駅徒歩2分

開放的で快適な居住性
3方角地・全邸南西向き

多彩な空間プラン
住戸専有面積 42㎡台～124㎡台

外観完成予想図

Image photo

三宮に寄り添う都心居住。

「ワコーレ神戸トアプレミアム」

新快速停車駅 東海道本線
JR「三ノ宮」駅徒歩10分
特急停車駅 神戸線
阪急「神戸三宮」駅徒歩9分

快適性とプライバシー性の高い
全邸南向き・角住戸率約75%

快適な空間プラン
住戸専有面積 66㎡台・70㎡台

外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部を省略および透かしている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

2プロジェクト合同 モデルルーム公開中

リビング

神戸市中央区に誕生する2つの新築分譲マンションをご案内しております。今ならお得な特典もご用意しておりますので、このエリアでお住まいをお探しの方は、お気軽にお越しください。

※掲載の室内写真は、2023年3月「ワコーレトアロードマンションサロン」コンセプトルームにて撮影した参考写真であり、実際の住戸とは異なります。また、一部対応していない仕様変更やオプション仕様が含まれている他、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。あらかじめご了承ください。

住まい探し応援キャンペーン開催

【開催期間】2024年3月1日(金)～3月31日(日)

①来場特典

『フロインドリーブ』ギフトボックス プレゼント！

ご来場後、アンケートにお答えいただいた方にプレゼント。

②成約特典

Yahoo!不動産 PayPayポイントキャンペーン対象物件

毎月先着1,000名様

PayPayポイント

5万円相当のPayPayポイント※もらえる！

※出金と譲渡は不可。PayPay 公式ストアでも利用可能。

さらに ③紹介特典

合計10万円相当分（税込）商品券プレゼント

ご紹介いただいた方がご成約されると、ご紹介者様に10万円相当分の商品券をプレゼント。

※初めてのご来場の方に限ります。※未成年のみのご来場はお断りさせていただきます。※来場特典の数には限りがあり、なくなり次第終了となります。※成約特典（PayPayポイントキャンペーン）は和田興産株式会社が提供するものではなく、LINEヤフー株式会社が提供するものです。※1家族につき1回限り※他キャンペーンとの併用はできません。

栄町通に面した三方角地に、格調高い存在感を記す。

エントランスホール一式完成予想図・周辺の街並み

外観完成予想図・周辺の街並み

書斎や仕事場として利用できる
メディアラウンジをご用意。
メディアラウンジ完成予想図

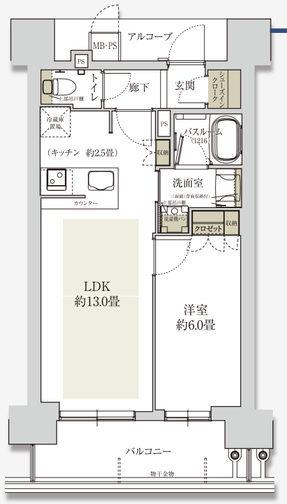
※掲載の完成予想図は、現地付近から撮影(2023年7月)した街並み写真・現地15階相当からの写真(2023年8月撮影)に一部CG合成を施した上、完成予想図をCG合成したものです。位置・スケール・向き等、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。
※神戸ポートタワーは工事中につき、工事前の状態をCG合成しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

ワコーレ神戸みなと元町

公式ホームページからのご予約・物件エントリーはこちらから
ワコーレ神戸みなと元町 検索

その他の間取りはこちらから▶

来場予約はこちらから▶

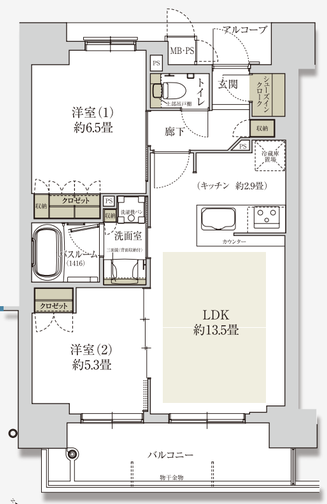


C type 1LDK

住戸専有面積 **42.83m²**

- バルコニー面積／8.00㎡
- アルコーブ面積／4.71㎡
- MB・PS面積／0.49㎡

□玄関のシューズインクロークや洋室にクロゼット、LDKに収納を設置。
□空間全体を見渡せる開放的な対面式カウンターキッチンを採用。
□廊下面積を極力抑えることで、空間にゆとりをもたせたプラン。



B2 type 2LDK

住戸専有面積 **54.86m²**

- バルコニー面積／9.36㎡
- アルコーブ面積／4.04㎡
- MB・PS面積／0.49㎡

□玄関正面から居室が見えない、プライバシーに優れたクランクイン玄関を採用。
□約13.5畳のLDKは洋室(2)を開放すると約18.8畳のゆとりの空間に。
□玄関のシューズインクロークや各洋室にクロゼット、廊下には収納を設置。

収納範囲　床暖房範囲　※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更となる場合があります。

先進のIoT設備導入マンション

Image photo

スマートフォンを活用して自宅や外出先から暮らしをコントロール。
※詳しくは係員にお問い合わせください。

お部屋の中で
◆タイマーで自動的にエアコンと床暖房をONに。
◆スマートフォンを使って家電を操作。

帰宅中に
◆エアコンを操作してお部屋環境を調整。
◆帰宅後すぐに入浴できるよう給湯をONに。

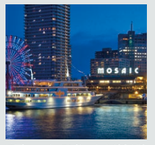
IoTスマートライフイメージ動画 ▶

元町都心

都心機能を徒歩圏とし、KOBE主要エリアを身近に愉しむ。

Image photo

神戸ハーバーランドumie
徒歩8分(約620m)



神戸ハーバーランドumie MOSAIC
徒歩9分(約650m)

大丸神戸店
徒歩12分(約900m)

神戸元町商店街
徒歩2分(約140m)

※掲載の画像はImage photoのため、神戸ポートタワーは工事前の状態が掲載されております。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／ワコーレ神戸みなと元町●所在／神戸市中央区栄町通5丁目1番7,1番8(登記簿)●所在地／神戸市中央区栄町通5丁目1番 以下未定(住居表示実施地区)●交通／神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅徒歩2分、JR東海道本線(神戸線)「元町」駅徒歩10分、JR東海道本線(神戸線)「神戸」駅徒歩10分●地域・地区／商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、特別用途地区(都心機能誘導地区)、まちづくり協議地区(みなと元町タウン憲章)●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／600%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数／80戸(住戸80戸)●敷地面積／770.53㎡(登記簿面積)・775.28㎡(実測・建築確認対象面積)●建築面積／474.93㎡●建築延床面積／5,593.55㎡(うち容積対象面積4,651.48㎡)●建築確認番号／第ERI-23014713号(2023年7月28日)●駐車場／21台(屋外平面:3台、屋外機械式・ピット式・5段:18台)●バイク置場／8台●自転車置場／92台(スライドラック式:78台、平置:14台)●竣工予定／2025年8月下旬●入居予定／2025年9月下旬●施工／今津建設株式会社■次期以降予定販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●予定最多販売価格帯(税込)／未定●間取り／1LDK～4LDK●住戸専有面積／42.83㎡～124.38㎡●バルコニー面積／8.00㎡～20.60㎡●販売予定時期／2024年4月上旬

※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設等があります。あらかじめご了承ください。※(　)内は地図上の概測距離です。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の環境写真は2023年6月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2023年7月の調べです。※掲載の参考写真は、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価 標準

- 地球温暖化への配慮
- 建物の断熱で省エネ
- 住む人の安全・安心
- 緑と街並みへの配慮

CASBEE神戸 ver.3　神戸市HP 令和5年-6号 をご覧ください。

マンションサロン ご案内図

お車でお越しの方は、カーナビに下記住所をご入力ください。

P あり

神戸市中央区
中山手通3丁目10-2

モデルルームのご案内、模型や映像を使った物件の詳しいご説明、予定販売価格のご案内、その他、住まい探しの疑問点やお悩みのご相談なども承りますので、お気軽にご来場ください。

フリーダイヤルからのご予約・資料請求・物件エントリーは「ワコーレ トアロードマンションサロン」

FreeDial 0120-122-528 営業時間／AM10:00～PM8:00 (火曜・水曜日定休※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

■共通概要●事業主(売主)／和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社プロパティーズ:兵庫県知事(5)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●販売提携(代理)／株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●設計図書閲覧場所／ワコーレトアロードマンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部を透かしており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

穏やかな都心居住区・中山手通3丁目。

外観完成予想図・周辺の街並み

全邸南向き、ラグジュアリーな時間へと導く洗練の邸。

エントランスアプローチ完成予想図

エントランスロビー完成予想図

※掲載の外観完成予想図は現地付近から撮影(2023年1月)した周辺の街並み写真に一部CG処理を施し、完成予想図を合成したイメージであり、向き・スケール・位置など実際とは多少異なります。

ワコーレ神戸トアプレミアム

公式ホームページからのご予約・資料請求はこちらから
ワコーレ神戸トアプレミアム 検索

物件詳細はこちらから▶

来場予約はこちらから▶

細部にまでこだわりを求めた設備仕様

大阪ガスのガス衣類乾燥機「乾太くん」

ガスの温風と効率的な電子制御でスピード乾燥します。

(参考写真)

神戸市内初※1、ガス衣類乾燥機「乾太くん」標準採用

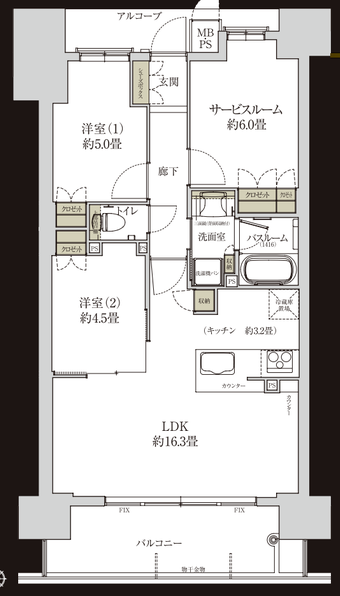
※1 2023年3月時点(大阪ガスマーケティング(株)調べ)

- スピード乾燥 ●ふっくらやわらかな仕上がり
- 天日干しレベルの除菌効果
- 生乾き臭をカット ●スピーディだから低コスト
- 大風量でシワを軽減
- 湿気を室外に排出して室内はカラッと快適

KITCHEN
楽な姿勢で食器を出し入れできる
食器洗い乾燥機

KITCHEN
簡単な操作で清潔なキッチン環境を実現
ディスポーザ
※一部処理ができないものがあります。

PRIVATE ROOM
多彩な生活アイテムをたっぷり収納
ウォークインクロゼット
※一部タイプ除く



A type 2LDK+S

住戸専有面積 **66.19m²**

- バルコニー面積／11.07㎡
- アルコーブ面積／5.14㎡
- MB・PS面積／0.56㎡

□約16.3畳のLDKは洋室(2)を開放すると約20.8畳のゆとりの空間に。
□ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
□各居室にクロゼットとLDKには収納を設置。

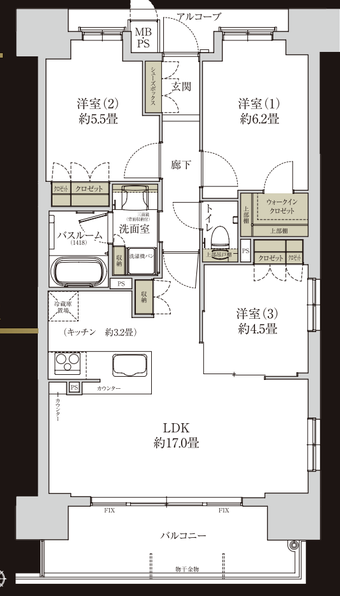
D type〈角住戸〉 3LDK

住戸専有面積 **70.57m²**

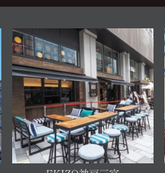
- バルコニー面積／11.05㎡
- アルコーブ面積／4.27㎡
- MB・PS面積／0.56㎡

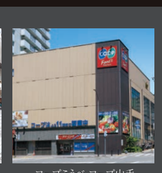
□約17.0畳のLDKは洋室(3)を開放すると約21.5畳のゆとりの空間に。
□ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
□洋室(1)のウォークインクロゼットや各居室のクロゼットなどゆとりの収納力を実現したプラン。

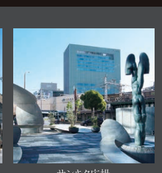
収納範囲



神戸三宮阪急ビル
徒歩8分(約580m)


EKIZO神戸三宮
徒歩8分(約590m)


コープこうべ コープ山手
徒歩2分(約100m)


サンキタ広場
徒歩9分(約680m)

三宮駅徒歩13分(約970m)

三宮居住区

利便とアクセスが集積する三宮に寄り添う。

■物件概要●名称／ワコーレ神戸トアプレミアム●所在／神戸市中央区中山手通3丁目5番2,5番17,5番23(登記簿)●所在地／神戸市中央区中山手通3丁目5番以下未定(住居表示実施地区)●交通／神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「元町」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩10分●地域・地区／商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、特別用途地区(都心機能誘導地区)●地目／宅地●私道負担／あり、43.07㎡(建築基準法第42条第2項道路負担部分)●建ぺい率／80%●容積率／500%・600%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数／53戸(住戸53戸)●敷地面積／666.07㎡(登記簿面積)、666.14㎡(実測面積)、619.69㎡(建築確認対象面積)●建築面積／388.48㎡●建築延床面積／4,370.03㎡(うち容積対象面積3,712.45㎡)●建築確認番号／第ERI-22047111号(2023年2月13日)●駐車場／8台[分譲2台(屋内平面)うち空無し、賃貸6台(屋内機械式・ピット式・3段)]●賃貸駐車場使用料(月額)／28,000円～35,000円●バイク置場／6台●バイク置場使用料(月額)／1,500円・3,000円●自転車置場／53台(平置2台、スライドラック式51台)●自転車置場使用料(月額)／300円・500円●竣工予定／2024年12月下旬●入居予定／2025年3月上旬●施工／株式会社大木工務店■次期以降予定販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●間取り／2LDK+S・3LDK●住戸専有面積／66.19㎡・70.57㎡●バルコニー面積／11.05㎡・11.07㎡●アルコーブ面積／4.27㎡・5.14㎡●MB・PS面積／0.56㎡●販売予定時期／2024年4月上旬

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価 標準

- 地球温暖化への配慮
- 建物の断熱で省エネ
- 住む人の安全・安心
- 緑と街並みへの配慮

CASBEE神戸 ver.3　神戸市HP 令和4年-47号 をご覧ください。

事業主(売主)
和田興産

販売提携(代理)
株式会社プロパティーズ THE PROPERTIES,INC.

販売提携(代理)
いい住まいと、出逢うなら J-WILL