

兵庫県警察職員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・

販売価格(税別)**2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

気持ちいい、暮らしのカタチ。

JR東海道本線(神戸線)

「摂津本山」駅徒歩**9**分

阪急神戸線【特急停車駅】

「岡本」駅徒歩**13**分

全邸**南**向き

神戸本山邸

sumai

落ち着いた風景が広がる街区に、
成熟した機能が整うこの地を得て描き上げたのは、
約16年ぶり^{*1}の登場となるレジデンス。フォルム的美観が街並みに映える角地に、
総32邸、全邸南向きの邸宅です。これからの暮らし、ずっと続く心地よさ。
振り返るたびに愛おしい、「ワコーレ神戸本山南町」が誕生します。

※1 東灘区・本山南町アドレスかつ全邸南向きの新築分譲マンションは2008年以來約16年ぶりの供給となります。(MRC調べ2024年1月時点)

潤いあふれる
小寄公園
福井池公園
徒歩2分

「ワコーレ神戸本山南町」

モデルルームOPEN【予約制】2LDK～4LDK 住戸専有面積57㎡台～92㎡台

多彩な空間プラン

戸建て感覚の
専用庭付プラン
※1階住戸に採用

爽やかな
ルーフバルコニー付プラン
※一部タイプに採用

ご予約・お問い合わせは「ワコーレ本山マンションギャラリー」

0120-050-647
営業時間／AM1000～PM800(火・水曜日定休※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちら

ワコーレ神戸本山南町

検索

こちらからもご覧いただけます▶



※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

外観完成予想図

神戸本山居住区

約16年ぶり^{※1}の本山南町アドレスに誕生する私邸。

※1 東灘区・本山南町アドレスかつ全館南向きの新築分譲マンションは2008年以来約16年ぶりの供給となります。(MRC調べ2024年1月時点)

暮らしを彩る商業施設——SHOPPING



身近に充実するショッピング施設
住宅地として成熟した本山南町の周辺は、スーパーやドラッグストアをはじめ数多くのショッピングスポットが徒歩圏に集まるエリア。アーケードのある「甲南本通商店街」も徒歩7分で利用できるなど、毎日のお買い物も散歩気分が楽しめます。



3線3駅マルチアクセス——ACCESS

都心と自在に結ばれる街

通勤も休日のお出かけもストレスフリーで快適に。JR・阪神・阪急の3駅を軽快に徒歩利用できる恵まれたアクセスです。都心の賑わいとスムーズに結ばれた、アクティブな生活スタイルを実現します。



JR「摂津本山」駅徒歩9分

阪神「青木」駅徒歩7分

【特急停車駅】

阪急「岡本」駅徒歩13分

家族の現在と未来を満たす、暮らしやすさに満たされる地。

子育てに安心な環境——COMFORT

潤いの緑に包まれる心地

遊具が豊富でゆとりある広さの「福井池公園」や「小奇公園」。地元の方々に愛されるこの2つの公園が徒歩2分という身近さです。



子育てに便利な住環境

徒歩1分で通学区となる「市立福池小学校」。徒歩2分のこども園、徒歩3分の幼稚園をはじめ、小さなお子さまを預けられる施設が徒歩圏に充実しています。



PLANS 2LDK～4LDK、住戸専有面積 57.17㎡～92.96㎡の幅広いプランをご用意しました。



先達のセキュリティシステムを採用

先進のハンズフリーキー「Raccess」(ラクセス)システム

先進のハンズフリーキー「Raccess」は、約40億以上の豊富なID違いを持ち、高いセキュリティ性を確保しています。

Raccess. キー (参考写真)

高い機能性と安心感を実現

ゴミ出しの手間や生ゴミの量を軽減するディスポーザ

キッチンで発生した生ゴミをいつでも処理することができ、清潔なキッチン環境とエコを両立します。
※一部処理できないものがあります。詳しくは係員にお問い合わせください。

高い浄水能力を兼ね備えた浄水機能付シングルレバー混合水栓

レバーで水・お湯を手軽に切り替えることができ、ハンドシャワー機能も備えたスタイリッシュなフォルムの水栓です。

美しい天然石の質感と樹脂によるワークトップ

ワークトップには、天然水晶が主成分の高級人造石・フィオレストーンを採用。

上品な姿でエスコートする私邸

角地のコーナー部分から斜めに敷地内へと導く、植栽に彩られたエントランスアプローチ。床面・タイルを敷き詰め、ボーダー状のアクセントで表情豊かに演出しました。

■物件概要 ●名称／ワコーレ神戸本山南町●所在／神戸市東灘区本山南町4丁目2番1(登記簿)●所在地／神戸市東灘区本山南町4丁目3番以下未定(住居表示実施地区)●交通／JR東海道本線(神戸線)「摂津本山」駅徒歩9分、阪神本線「青木」駅徒歩7分、阪急神戸線「岡本」駅徒歩13分●地域・地区／第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第4種高度地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数／32戸(住戸32戸)●次期以降販売戸数／未定●次期以降予定販売価格(税込)／未定●敷地面積／1,093.67㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積／546.03㎡●建築延床面積／2,439.12㎡(うち容積対象面積2,182.24㎡)●建築確認番号／第ERI-23035375号(2023年12月4日)●駐車場／15台[賃貸15台(屋外機械式・ピット式・3段・15台)]●バイク置場／4台●自転車置場／46台(スライド式)●間取り／2LDK～4LDK●住戸専有面積／57.17㎡～92.96㎡●バルコニー面積／9.52㎡～18.02㎡●ルーフバルコニー面積／14.10㎡・16.74㎡●サービスバルコニー面積／1.88㎡・4.53㎡●テラス面積／8.80㎡・10.69㎡●専用庭面積／14.28㎡～21.29㎡●アルコーブ面積／1.91㎡～9.27㎡●室外機置場面積／1.02㎡・1.17㎡●MB・PS面積／0.49㎡～0.52㎡●竣工予定／2025年4月中旬●入居予定／2025年5月中旬●事業主(売主)／和田興産株式会社・国土交通大臣(4)第7158号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階TEL.078-393-3800●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期／2024年7月下旬

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告とは当物件公式WEBサイト(https://www.wadakobsan.info/motoyama-minamimachi/)にて実施いたします。(2024年7月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の、販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸(24戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※掲載の周辺街並み写真は航空写真をもとに現況周辺の街並みを撮ったもので、建物の位置、スケール、色調等とは実態と多少異なります。また外観完成予想写真は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実態とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の各掲載写真は2023年11月、2024年3月に撮影したものです。※徒歩分は50mを1分として算出(端数切り)した上での概算時間です。※()内は地図上の概算距離です。※掲載の周辺環境データは2023年11月調べです。※掲載の参考写真は、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。※掲載の各掲載写真は、2022年7月ワコーレ本山マンションギャラリー・コンシェルジュルームにて撮影したもので、実際の販売住戸とは異なります。

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価

地球温暖化への配慮
建物の断熱で省エネ
住む人の安全・安心
緑と街並みへの配慮

CASBEE 神戸 ver.3 神戸市HP(令和5年・45号)をご覧ください

マンションギャラリー ご案内

マンションギャラリーには駐車場をご用意しております。

カーナビをご利用の方は、下記の住所をご入力ください。

神戸市東灘区 田中町1丁目1-7

0120-050-647

公式ホームページはこちら

ワコーレ神戸本山南町

検索

こちらからもご覧いただけます

QRコード

事業主(売主) 販売提携(代理)

和田興産 missho 株式会社 日昌