

# 松の内

WAKOHRE  
CITY-NISHIAKASHI  
EKIMAE

## 「西明石」 駅北エリアに

二つのワコーレ

新築分譲マンション誕生。

「西明石」駅北側で奏でる  
美しい暮らし、ここから。

WAKOHRE  
NISHIAKASHI  
PARKVISTA

# 小久保

駅北側 **2 min**  
(約160m)

アクティブに、私らしく人生を謳歌する。

ワコーレシティ西明石駅前

新快速  
停車駅 JR山陽本線(神戸線)  
「西明石」駅北側へ徒歩 **2分**

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから  
ワコーレシティ西明石駅前 [検索](#) 

限定1邸  
**118m<sup>2</sup>超** 最上階  
ゆとりのプランも  
ご用意

JR  
「西明石」駅  
JR Nishiakashi  
station

国道2号線

駅北側 **5 min**  
(約360m)

健やかに暮らすための環境と利便を共に。

ワコーレ西明石パークビスタ

新快速  
停車駅 JR山陽本線(神戸線)  
「西明石」駅北側へ徒歩 **5分**

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから  
ワコーレ西明石パークビスタ [検索](#) 

兵庫県警察職員の皆様へ  
通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・  
**販売価格(税別)2%割引**  
【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

※掲載の航空写真は2025年4月に撮影のものに、一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。なお、現地の光柱は両物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※表示の徒歩分は180mを1分として計算(端数切り上げた現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。

ワコーレ西明石シリーズ  
新築分譲マンション2プロジェクト **物件エントリー受付開始** 近日分譲開始 [予定]

 **WAKOHRE**  
PREMIUM UNIQUE

進化する「西明石」駅の北側エリアに「ワコーレ」が贈る、2つのプレミアムレジデンスが理想の都市生活をご提案。

# KOKUBO

駅近と住環境 響奏

駅近で、健やかに、優しく住きたい理想が、ここにあり。

ワコーレ西明石パークビスタ WAKOHERE NISHIKASHI PARKVISTA

上ヶ池公園

三社神社

JR「西明石」駅 JR Nishikashi Station

5 min (約360m)

駅北側

プライベートな総30邸。駅徒歩5分、全邸南向き、健やかに暮らせる駅近レジデンス。

健やかに「生きる」生活を真摯にデザインした、「ワコーレ西明石パークビスタ」は、JR「西明石」駅徒歩5分。緑豊かな「三社神社」を眼前に、開放感や眺望に優れ、地域のシンボル「上ヶ池公園」が身近に広がる落ち着いた着きのあるポジション。また、スーパーやドラッグストア、公園など生活施設も多数整っており、駅近の利便性と穏やかな住環境が響き合い、奏でる暮らしやすさが魅力です。

三社神社(徒歩2分/約90m) 上ヶ池公園(徒歩2分/約160m)

現地周辺の航空写真

### PLANNING of KOKUBO

2LDK・3LDK・角住戸率約66%、明るく開放的なプライベートレジデンス。

南西角部屋 3面開口 通風・採光に優れた3LDKプラン

A type 3LDK 住戸専有面積 68.91㎡

- バルコニー面積 / 10.89㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.98㎡
- アルコーブ面積 / 7.31㎡
- M・B・P面積 / 0.51㎡

ゆとりのアルコーブ  
2つのウォークインクローゼット  
洗面室収納  
キッチン・バスルームに窓

全居室に開口部 機能的で 明るく開放的な 2LDKプラン

B type 2LDK 住戸専有面積 54.54㎡

- バルコニー面積 / 9.72㎡
- アルコーブ面積 / 5.59㎡
- M・B・P面積 / 0.48㎡

クランクインの玄関  
洗面室収納  
ゆとりの廊下収納  
カウンターキッチン

現地周辺の航空写真

※掲載の航空写真は2025年4月撮影のものに一部加工を施しており、実際は多少異なります。また、現地の光景や柱は本物件の位置を示すための、建物の高さや規模を示すものではありません。※表示の徒歩分は180mを1分とした計算(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地上上での概算距離です。※掲載の現場写真は2025年4月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年4月の調べです。※掲載の図解は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

■共通概要 ●事業主(売主) / 和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理) / 株式会社エス・兵庫県知事(5)第10798号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地番船三井ビル3階 TEL.078-391-6616 株式会社日本ベスト兵庫県知事(5)第10844号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地貿易ビル8階 TEL.078-392-0228 ●設計図書閲覧場所 / ワコーレ西明石マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関 / 西日本住宅信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社を委任し、管理会社 / グローバルコミュニケーション株式会社 ●管理員の勤務形態 / 通勤 ●竣工後の権利形態 / 敷地は所有権(共有)、建物とは区分所有

■物件概要 ●名称 / ワコーレ西明石パークビスタ ●所在地 / 兵庫県明石市小久保1丁目7番6(登記簿) ●所在地 / 兵庫県明石市小久保1丁目7番地の6(部屋番号)号(住居表示未実施地区) ●交通 / JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩5分 ●地域・地区 / 商業地域、準防火地域 ●地目 / 雑種地 ●私道負担 / なし ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 500% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●総戸数 / 30戸(住戸30戸) ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格帯(税込) / 未定 ●予定販売開始価格帯(税込) / 未定 ●敷地面積 / 385㎡(登記簿) ●385.04㎡(実測) ●建築確認対象面積 / 未定 ●延床面積 / 274.97㎡ ●建築延床面積 / 2,456.23㎡(うち各階対象面積1,920.43㎡) ●建築確認番号 / 第ER1-24037225号(2025年1月31日) ●駐車場 / 11台(賃貸11台/屋内機械式ピスト式3段11台) ●バイク置場 / 1台 ●エレベーター置場 / 2台 ●自転車置場 / 45台(ラゲージボックス) ●間取り / 2LDK ●3LDK ●住戸専有面積 / 54.54㎡ ~ 68.91㎡ ●バルコニー面積 / 9.72㎡ ~ 10.89㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.98㎡ ●アルコーブ面積 / 5.59㎡ ●M・B・P面積 / 0.48㎡ ~ 0.51㎡ ●設計・監理 / 株式会社OKI設計 ●施工 / 立建設株式会社 ●竣工予定 / 2026年10月下旬 ●入居予定 / 2026年11月下旬 ●販売予定時期 / 2025年7月中旬

■予告広告 本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込みは受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakoan.info/nishikashi-parkvista/)にて実施いたします。(2025年7月中旬掲載予定) ※販売戸数は未定です。また一括販売する場合は期前販売が可能な場合があります。販売戸数が未定のため、物件概要は販売対象住宅に1戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたしません。

■物件概要 ●名称 / ワコーレシティ西明石駅前 ●所在地 / 兵庫県明石市松の内2丁目4番5(登記簿) ●所在地 / 兵庫県明石市松の内2丁目4番地の5(部屋番号)号(住居表示未実施地区) ●交通 / JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩2分 ●地域・地区 / 商業地域、防火地域 ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 600% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数 / 89戸(住戸89戸) ●敷地面積 / 1,049.73㎡(登記簿) ●建築確認対象面積 / ●建築面積 / 703.03㎡ ●建築延床面積 / 7,616.27㎡(うち各階対象面積6,211.39㎡) ●建築確認番号 / 第ER1-2403832号(2024年11月29日) ●駐車場 / 30台(賃貸29台/屋外平面1台、屋内機械式ピスト式3段11台、屋内機械式ピスト式5段17台) ●客用11台(屋外平面) ●バイク置場 / 4台 ●エレベーター置場 / 2台 ●自転車置場 / 178台(スイング式114台、上二段式64台) ●予定販売概要 ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格帯(税込) / 未定 ●予定販売開始価格帯(税込) / 未定 ●間取り / 1LDK ●3LDK ●住戸専有面積 / 46.74㎡ ~ 118.55㎡(うちバルコニー面積 / 6.64㎡ ~ 15.76㎡) ●アルコーブ面積 / 2.34㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.82㎡ ●エレベーター置場 / 11.36㎡ ●アルコーブ面積 / 2.00㎡ ~ 7.67㎡ ●室外機置場 / 0.91㎡ ~ 2.79㎡ ●M・B・P面積 / 0.54㎡ ~ 1.12㎡ ●設計・監理 / 株式会社横山建築事務所 ●施工 / 株式会社チケン ●竣工予定 / 2027年4月下旬 ●入居予定 / 2027年6月下旬 ●販売予定時期 / 2025年7月中旬

■予告広告 本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込みは受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakoan.info/city-nishikashi/)にて実施いたします。(2025年7月中旬掲載予定) ※販売戸数は未定です。また一括販売する場合は期前販売が可能な場合があります。販売戸数が未定のため、物件概要は販売対象住宅に1戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたしません。

※販売計画の変更により、一般向けに非分譲だった特定分譲住戸1戸を取りやめ一般向けに追加し、その影響で物件概要に変更があります。

お問い合わせは「ワコーレ明石マンションパビリオン」

0120-050-480

受付時間 / AM1000~PM630(水・水曜定休※祝日除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページからの物件エントリーはこちら

ワコーレ西明石パークビスタ 検索

公式ホームページからの物件エントリーはこちら

ワコーレシティ西明石駅前 検索

# MATSUNOUCHI

駅前の区 讚美

私として、家族として、活き活きと生きる。西明石の街に。

アクティブライフを謳歌する、駅徒歩2分・最前席レジデンス。総89邸の規模感も魅力。

豊かに「活きる」生活を真摯にデザインした、都市型集合住宅。「ワコーレシティ西明石駅前」は、JR「西明石」駅徒歩2分、新快速や新幹線を使って主要都市にダイレクトアクセス。希少な駅北側エリアの明るい道路沿いにおいて、高層階からは海や「明石海峡大橋」を望むこともでき、現地周辺には、暮らしに必要な多彩な生活施設も揃っているなど、駅前の邸宅区として識えらるべき美質を備えています。

ワコーレシティ西明石駅前 WAKOHCITY NISHIKASHI EKIMAE

JR「西明石」駅 JR Nishikashi Station

2 min (約160m)

駅北側

現地周辺の航空写真

### PLANNING of MATSUNOUCHI

シングルの方に最適な南西向き1LDK 多彩な収納スペースを確保した ジャストフィットプラン

限定1邸 118m<sup>2</sup>超 最上階 ゆとりのプランもご用意

多彩なプランバリエーションをご用意。

全邸南向き 1LDK・3LDK+Sの

B type 1LDK 住戸専有面積 46.74㎡

- バルコニー面積 / 9.12㎡
- アルコーブ面積 / 2.34㎡
- M・B・P面積 / 0.90㎡

シューズインクローク  
ウォークインクローゼット  
洗面室収納  
カウンターキッチン

南東角部屋 3面開口 明るく広々とした開放的なプラン

G type 3LDK +サービールーム 住戸専有面積 82.05㎡

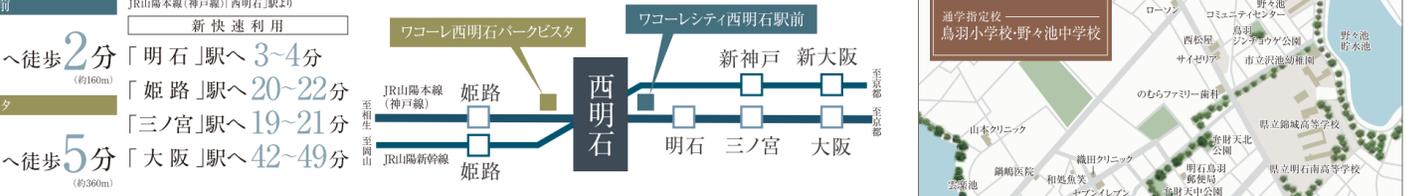
- バルコニー面積 / 11.12㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.82㎡
- アルコーブ面積 / 7.67㎡
- M・B・P面積 / 0.54㎡

ゆとりのアルコーブ  
ウォークインクローゼット  
シューズインクローク  
1618バスルーム

現地周辺の航空写真

※掲載の航空写真は2025年4月撮影のものに一部加工を施しており、実際は多少異なります。また、現地の光景や柱は本物件の位置を示すための、建物の高さや規模を示すものではありません。※表示の徒歩分は180mを1分とした計算(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地上上での概算距離です。※掲載の現場写真は2025年4月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2025年4月の調べです。※掲載の図解は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

ACCESS JR神戸線「新快速停車駅」西明石駅へ徒歩2分&5分。三ノ宮はもちろん、大阪へもダイレクトアクセス。



※掲載の交通所要時間は朝の通勤時(7:00~9:00時)の最速所要時間~最長所要時間のもので、曜日時間帯により多少異なる場合があります。(2025年3月調べ) ※公立の通学指定校は、2025年4月調べのもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

## 神戸市No.1、明石市No.1、近畿圏No.2の供給棟数を誇るマンションブランド「ワコーレ」。

WAKOHERE PREMIUM UNIQUE 和田興産

神戸で創業以来、120年以上の歴史と伝統を誇る和田興産の新築分譲マンション「ワコーレ」シリーズ。神戸・阪神間を中心に近畿圏で数々の実績を重ね、2024年の供給棟数は、神戸市で27年連続第1位、明石市で第1位、近畿圏で第2位。「住みたい街に住みたい家を。」このシンプルでありながら切実な願いにお応えするべく、豊富な開発ノウハウをもとに、安心・安全で快適な住まいを創造します。

※1・2・3 不動産経済研究所データに基づく(当社調べ)(2024年度)

※提示の省エネ性能レベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能は住戸ごとの「評価値」にて確認ください。

事業主(売主) 販売提携(代理) 販売提携(代理)

和田興産 日本リベスト 株式会社エス

現地案内図

通風 採光 床暖房範囲

※掲載の地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。