

# KOBE DIRECT LINK.

都心に近い、  
3LDKを！

「ワコーレJR三ノ宮駅  
直通9分プロジェクト」、始動。

優先案内会開催/予約受付中

優先案内会では、モデルルームのご案内・販売価格のご案内・周辺相場のご案内に加えて、  
住まい探しのお悩み事などお気軽にご相談いただけます。お気軽にご来場ください。

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト  
(<https://www.wadakohtan.info/kobeshinnagata-solciaile/>)にて実施いたします。(2025年12月上旬掲載予定)※販売戸数  
は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売  
住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

兵庫県警察職員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】



神戸主要スポット合成image photo

三宮を満喫するワタシに  
“ちょうど良い”  
選択肢、見つけた！



ワタシらしさを叶える「都心の近くに住む」  
スタイルを提案します。



JR「三ノ宮」駅へわずか9分\*1で直結。神戸らしい高感度な街並みも、自分らしい暮らしのリズムも。どちらも愉しめる、心ときめくライフスタイルをここから。

JR神戸線  
「新長田」駅より

**「三ノ宮」駅へ**

**直通 9分~12分**

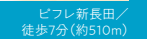


エリアイメージイラスト・外観完成イラスト

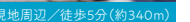
利便豊かな都心近・駅近アドレスにして、  
美しい街並みが整う穏やかな住環境。



駅前を中心に多彩な利便施設が揃う「新長田」駅周辺。駅北側は景観形成市民協定「いえなみ基準」に基づき、美しく整備された街並みが広がります。便利だけじゃない心地よさ。ここなら叶うワタシらしさ。



東急プラザ新長田／  
徒歩7分(約560m)



水笠通公園／  
徒歩6分(約460m)

優先案内会では、モデルルームのご案内・販売価格のご案内・周辺相場のご案内に加えて、住まい探しのお悩み事などもお気軽にご相談いただけます。お気軽にご来場ください。

公式ホームページより来場予約をお願いします

ワコーレ新長田25

檢 索

フリーダイヤルでのお問い合わせはこちら

 **0120-050-135**  
営業時間：AM10:00～PM6:30（火・水曜定休※祝日除く）



市営地下鉄西神・山手線/海岸線  
地下鉄「新長田」駅徒歩4分

※地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。



●物件概要 ●名称/ワコーレKOBEN新長田ソルシール(JR三ノ宮駅直通9分プロジェクト) ●所在/神戸市長田区神楽町3丁目1番7、101番19(登記簿) ●所在地/神戸市長田区神楽町3丁目2番 以下未定(住居表示実施地区) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線/海岸線「新長田」駅徒歩4分、JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩6分、山陽電鉄「西代」駅徒歩7分 ●地域・地区/工業地域、準防火地域、第5種高度地区、新長田東地区地区計画 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/300%(採用/200%) ●構造・規模/鉄筋コンクリ造、地上7階建 ●総戸数/251戸(住戸25戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格帯(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯(税込)/未定 ●敷地面積/774.84㎡(登記簿面積・実測面積・建築確認対象面積) ●建築面積/348.45㎡ ●建築延床面積/1,766.34㎡(うち容積対象面積1,549.39㎡) ●建築確認番号/第R1-25010757号(2025年7月31日) ●駐車場/11台(屋外平面2台、屋外機械式4段・9台) ●バイク置場/2台 ●ミニバイク置場/3台 ●自転車置場/50台(スライドロック) ●専用サクルポートスペース/3区画 ●間取り/1LDK+S・3LDK ●住戸専有面積/55.67㎡~65.53㎡ ●バルコニー面積/10.35㎡~14.13㎡ ●ルーフバルコニー面積/42.07㎡ ●サービスバルコニー面積/1.89㎡・2.62㎡ ●テラス面積(専用サクルポートスペース面積含む)/20.12㎡~21.87㎡ ●アルコブ面積/3.62㎡~6.96㎡ ●室外機置場面積/0.93㎡ ●MB・PS面積/0.48㎡~0.55㎡ ●竣工予定/2027年1月中旬 ●入居予定/2027年2月中旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区東町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社エスト 兵庫県知事(5)10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地商船三井ビル3階 TEL.078-391-6616 ●販売提携(代理)/株式会社日本リベスト 兵庫県知事(5)第10844号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地貿易ビル8階 TEL.078-392-0223 ●設計・監理/株式会社OK設計 ●施工/株式会社岡工務店 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ西代マンションギャラリー(販売終了後は和田興産ビル) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期/2025年12月上旬

事業主(売主)

和 田 興 産

販売提携(代理)

株 式 会 社

事業主(売主)

販売提携(代理)

販売提携(代理)

和田興産


**株式会社イト**

株式会社 **日本リベスト**