

兵庫県警察職員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
「けいしんの住宅ローン」をご利用になられると・・・

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

通勤特急停車駅

阪急「塚口」駅

徒歩 **7** 分
(約520m)

〈阪急沿線〉の2つのプロジェクト、新たな暮らしの扉がひらく。

「塚口」×「武庫之荘」

快速停車駅

阪急「武庫之荘」駅

徒歩 **8** 分
(約620m)



外観完成予想図・周辺の街並み



外観完成予想図

こころを解き放つ迎賓の構え。



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図

寛ぎの時への期待感を高める私邸へのプロローグ。



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図

WAKOHRE TSUKAGUCHI AVENTIA

ワコーレ塚口アベンティア



来場予約や
資料請求はこちら

南西角地

全邸南向き

全15邸

住戸
専有面積 65㎡台～88㎡台

WAKOHRE MUKONOSO AUTHENTIA

ワコーレ武庫之荘オーセンティア



来場予約や
資料請求はこちら

角住戸率 約68%

全16邸

住戸
専有面積 平均70㎡超のプランバリエーション

2物件同時案内会開催中 ワコーレ武庫之荘マンションギャラリーオープン〈予約制〉

ご来場特典 『フロインドリーブ』ギフトボックスプレゼント!!
ご来場後、アンケートにお答えいただいた方にプレゼント。〔有効期限:2025年5月末日〕
※初めての来場の方に限りです。※未成年のみのご来場はお断りさせていただきます。※来場特典の数は限りがあり、なくなり次第終了となります。※1家族につき1回限り※他キャンペーンとの併用はできません。



※掲載の外観完成予想図・周辺の街並み写真は、現地付近を撮影(2024年4月)したものに一部CG処理を施し、外観完成予想図を合成したイメージであり、実際とは多少異なります。※掲載の各完成予想図は、設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。※徒歩分数は80mを1分として算出(増減切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。

ワコーレ塚口アベントピア

広々とゆとりのある暮らしを叶える、80㎡台3LDKプラン。



E TYPE / 3LDK 住戸専有面積 / **84.26㎡**

- バルコニー面積 / 9.18㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.62㎡
- ルーフバルコニー面積 / 4.84㎡
- アルコーブ面積 / 1.68㎡
- MB・PS面積 / 0.49㎡

リビング・ダイニング・キッチン

約18.0畳のLDKは、家族との楽しい時間を過ごすのに最適です。充実したキッチン収納スペースや機能的なレイアウトが、快適な生活をサポートします。



ウォークインクローゼット

季節用品など生活アイテムを収納力抜群でスリッパ片付けられるウォークインクローゼットです。



※掲載の間取りは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。※掲載の室内写真は2021年5月に「ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー」コンセプトムービーにて撮影したもので、実際の販売住戸とは異なります。また、一部オプション仕様が含まれている他、家具用品等は販売価格に含まれておりません。

シューズインクローク

キャリーバッグやゴルフバッグなど、大きな荷物も収納できるシューズインクロークを設けました。



1618サイズのバスルーム

足を伸ばして、ゆったり入浴ができる1618サイズのバスルーム。日々の疲れを癒し、至福のバスタイムをお楽しみいただけます。



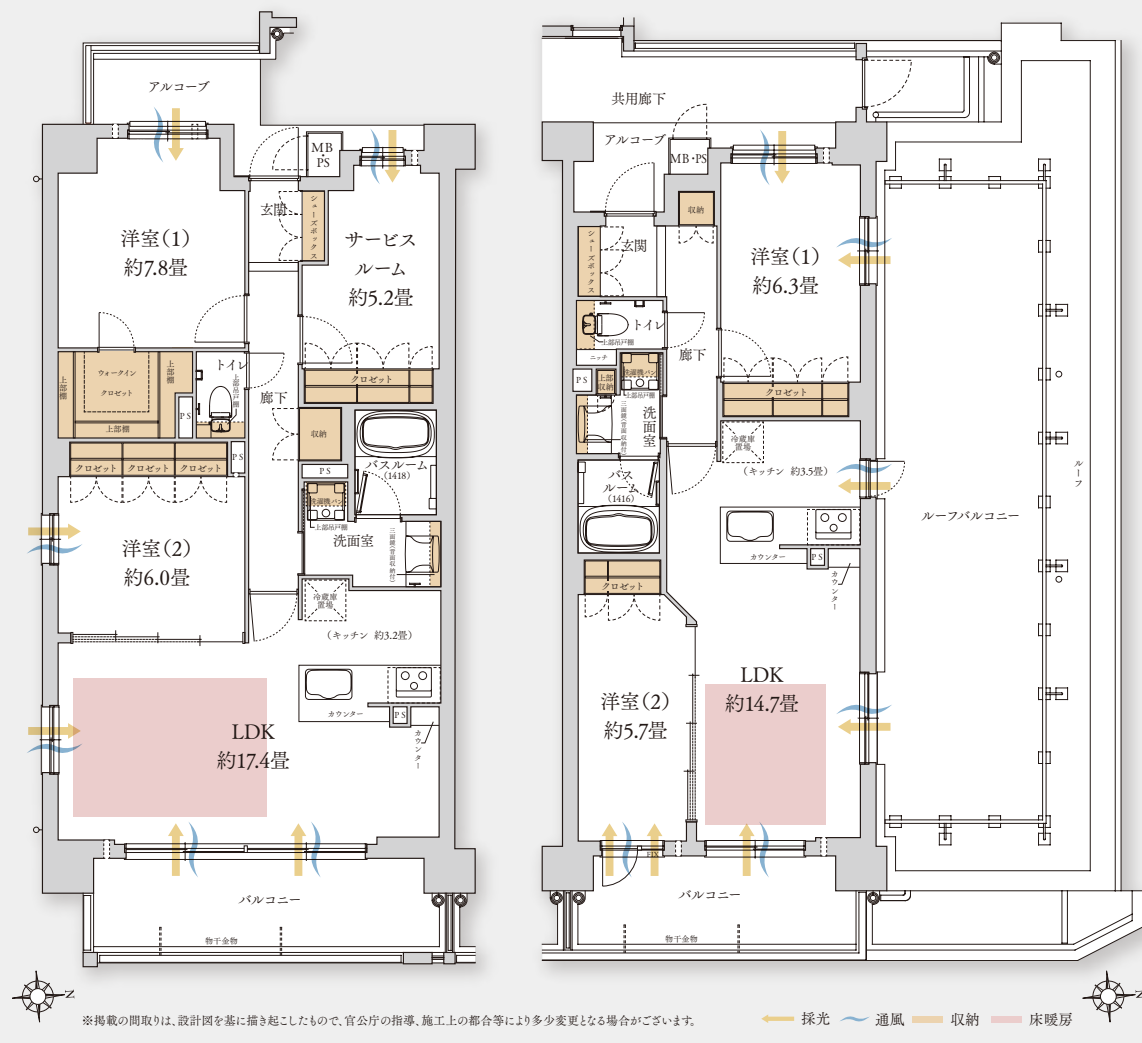
※掲載の間取りは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。

ワコーレ武庫之荘オーセンティア

細部に宿る美が、心に静かに響く。洗練された上質の住戸プラン。

A2 type 住戸専有面積 / **83.29㎡**

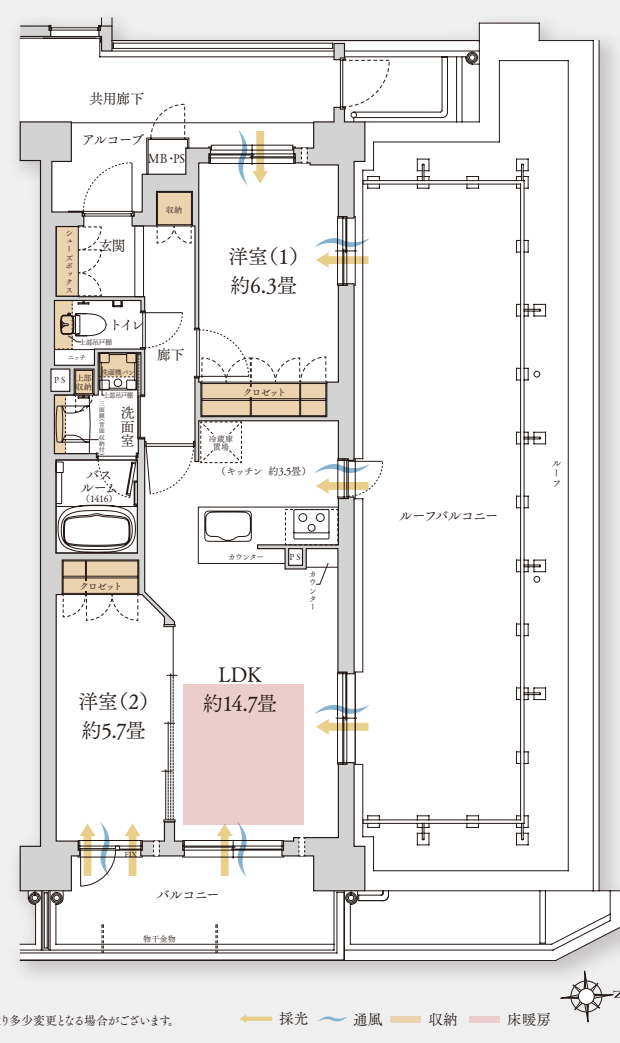
- バルコニー面積 / 11.18㎡
- アルコーブ面積 / 6.43㎡
- MB・PS面積 / 0.53㎡



※掲載の間取りは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。

F type 住戸専有面積 / **60.13㎡**

- バルコニー面積 / 9.09㎡
- ルーフバルコニー面積 / 33.00㎡
- アルコーブ面積 / 4.40㎡
- MB・PS面積 / 0.51㎡



※掲載の間取りは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。

HISTORY

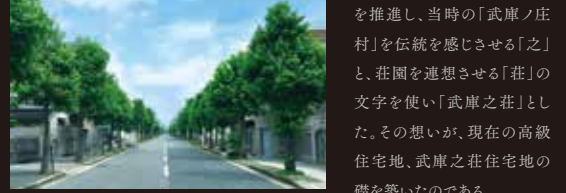
壮麗な自然と、永遠の伝統が息づく街。

水と緑の豊かな景観、歴史と伝統の息づく街。

六甲山系に源を発し、悠然とした流れが穏やかな景色を描く武庫川。その清らかな流れは、四季折々に表情を変え、自然と共にゆったりと時を刻んでいる。武庫之荘、そこは壮麗な景色と永遠の伝統が息づく街。

時の流れと共に成熟を遂げてきたこの地は、歴史と現代が美しく融合する。洗練された文化を誇り、人々の憧れの地であり続けてきた「武庫(むこ)」の地名は、早く『日本書紀』『万葉集』に記されている。詠まれた歌は、美しい穏やかな自然の情景を描く。

武庫之荘の一部は、鎌倉時代に順徳天皇所有の荘園「武庫荘(ムコショウ)」を起源に持つ。昭和12年には阪急電鉄の創始者 小林一三が武庫之荘駅を開設。それと同時に街のブランドイメージを推進し、当時の「武庫ノ庄村」を伝統を感じさせる「之」と、荘園を連想させる「荘」の文字を使い「武庫之荘」とした。その思いが、現在の高級住宅地、武庫之荘住宅地の礎を築いたのである。



現地周辺の街並み写真 / 徒歩3分(約220m)

モダンイズム文化が薫る、価値ある土地として。

イギリスの田園都市思想と阪神間モダニズムという近代性と伝統が融合した文化の影響を受けて設計された武庫之荘の街並みは、文化的な豊かさや美しさを感じさせ、その伝統は、今もこの街に面影を残している。



武庫之荘駅西・公園広場水 / 徒歩9分(約720m)

利便と自然が融合する、多世代にやさしい成熟の住環境。



塚口さんたんタウン / 徒歩5分(約330m) ソコタ塚口クロス / 徒歩7分(約500m) 森公園 / 徒歩1分(約40m) 森前公園 / 徒歩4分(約290m)

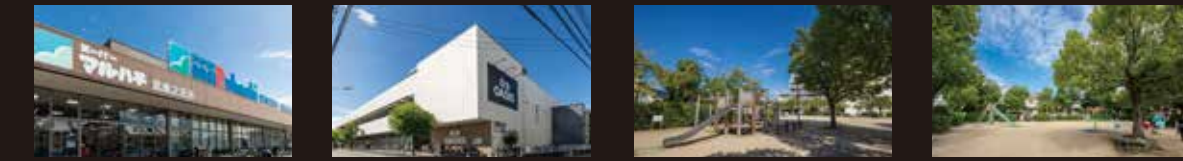
阪急神戸線「塚口」駅へ徒歩 **7分** (約520m) JR福知山線(宝塚線) JR「塚口」駅へ徒歩 **11分** (約820m)

※徒歩分は180mを1分として算出(端数切り上げた)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の各環境写真は2024年4月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2024年4月開測のものですが、※掲載の情報は2025年4月14日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が販売済み場合がございます。あらかじめご了承ください。



※掲載のラベルは住居全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

多彩な便利施設が徒歩圏に。暮らしの理想がまるごと揃う街へ。



スーパーマルパナ 武庫之荘店 / 徒歩4分(約290m) 阪急オアシス 武庫之荘店 / 徒歩7分(約560m) 生井公園 / 徒歩5分(約330m) 中河原公園 / 徒歩7分(約490m)

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩 **8分** (約620m)



※掲載のラベルは住居全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。



※地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称/ワコーレ塚口アベントピア●所在/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目176番2(登記簿)●所在地/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目30番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分、JR福知山線(宝塚線)「塚口」駅徒歩11分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数/15戸(住戸15戸)●敷地面積/609.08㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/395.28㎡●建築延床面積/1290.64㎡(うち容積対象面積1136.07㎡)●建築確認番号/第ER1-24007583号(2024年4月30日)●駐車場/4台(屋外機械式・ビッド式・2段/4台)●ミニバイク置場/2台●自転車置場/28台(平置:8台、スライドラック式:20台)●竣工予定/2025年6月下旬●入居予定/2025年7月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社大土目巧建築設計事務所●施工/今津建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態/通勤●管理会社/晴耕雨耕株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●先着順販売概要●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/5,780万円〜8,530万円●間取り/3LDK〜3LDK+5●住戸専有面積/65.73㎡〜88.35㎡●バルコニー面積/9.18㎡〜14.17㎡●ルーフバルコニー面積/4.84㎡●サービスバルコニー面積/1.62㎡〜3.30㎡●ポーチ面積/2.82㎡●アルコーブ面積/1.68㎡〜3.29㎡●MB・PS面積/0.49㎡●管理費(月額)/13,150円〜17,670円●修繕積立金(月額)/6,570円〜8,840円●修繕積立基金(一括)/525,840円〜706,800円●固定管理費(月額)/1,760円●開設一時金(一括)/25,000円●広告有効期限/2025年5月31日※お申込の際にお持ちいただくもの:印鑑(認印可)、過去2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。※掲載の情報は2025年4月14日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が販売済み場合がございます。あらかじめご了承ください。



※地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称/ワコーレ武庫之荘オーセンティア●所在/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目350番(登記簿)●所在地/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目43番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/16戸(住戸16戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●敷地面積/604.39㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/321.31㎡●建築延床面積/1,355.25㎡(うち容積対象面積1,171.69㎡)●建築確認番号/第ER1-24014729号(2024年9月3日)、第ER1-24036137号(2024年10月30日)●駐車場/6台[貸賃:6台(屋外機械式・ビッド式・3段/6台)]●ミニバイク置場/2台●自転車置場/24台(平置:4台、スライドラック式:20台)●竣工予定/2025年12月上旬●入居予定/2026年3月上旬●事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/立建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●間取り/2LDK〜3LDK●住戸専有面積/58.33㎡〜83.29㎡●バルコニー面積/9.09㎡〜21.12㎡●ルーフバルコニー面積/33.00㎡●アルコーブ面積/4.40㎡●MB・PS面積/0.51㎡・0.53㎡●販売予定時期/2025年5月下旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/mukonos16/)にて実施いたします。(2025年5月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。次期以降分譲において販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は全販売住戸(8戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

ワコーレ塚口アベントピア

検索

本物件の
来場予約や
資料請求はこちら



お問い合わせ・
ご予約は



0120-050-132

受付時間:
AM 10:00〜PM 6:00(火・水・曜定休※夜泊を除く)
※携帯電話からもご利用可能です。

事業主
(売主)



販売提携
(代理)



いい住まいと、出逢うなら

ワコーレ武庫之荘オーセンティア

検索

本物件の
来場予約や
資料請求はこちら

